

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлової будівлі, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н,
м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті:
<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-8/> .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням:
<https://drive.google.com/drive/folders/1SxAOhRKZ0YBAWxPemhzBrIXBw9x-gVAe>.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля.

Місцезнаходження: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство «Ренійський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ 01125809), адреса: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Дунайська, 188.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану (28 Червня)*, 257а	514,2	55803551241	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.11 2013 № 13145159	Державна, Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ: 37472062)**

* Розпорядженням Голови обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації «Про перейменування об'єктів топонімії у населених пунктах Одеської області» від 26.07.2024 № 694/А-2024, назву вулиці 28 Червня було перейменовано на вулицю Степана Чобану.

** Міністерство розвитку громад та територій України, яке є правонаступником Міністерства інфраструктури України, на сьогодні перейменоване на Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2026 року № 963.

До складу об'єкта приватизації входять:

- корпуси, літ. А, А¹, Б загальною площею 460,1 кв. м; рік побудови – 1991 (фундамент – стрічковий (бетон), стіни – зовнішні (залізобетон), перекриття – міжповерхові (залізобетон), підлога – бетон, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи); наявні: електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, вентиляція, опалення;

- прибудови, літ. а, а2, а3, загальною площею 42,3 кв. м (фундамент – стрічковий (бетон), стіни – зовнішні (цегла), перекриття – міжповерхові (залізобетон), підлога – бетон, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи), наявне електропостачання;

- топкова, літ. Г загальною площею 11,8 кв. м (фундамент – стрічковий (бетон), стіни – зовнішні (цегла), перекриття – міжповерхові (залізобетон), підлога – бетон, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);

- навіс, літ. 6 площею забудови 18,7 кв. м (фундамент під окремими опорами – стовпчастий цегляний, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);

- огорожа, літ. 5.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а	0,1769	5124110100:02:006:0321	12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	Державна, власник – Одеська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022585). Витяг з Держвного реєстру речових прав від 28.08.2024 №392606735, Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач – ДП «Ренійський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ: 01125809) Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.10.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація нежитлової будівлі, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **263 044,99 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **131 522,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131 522,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **131 522,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **52 609,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **26 304,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 304,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 304,50 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а).

Рахунок: № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Степана Чобану, 257а, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник юридичного відділу ДП «Ренійський морський торговельний порт» - Крот Олександр Давидович, тел. (097) 359-14-53, e-mail: shurakrot1986@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65000, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 08-00 до 17-00, у п'ятницю – з 8-00 до 15-45, обідня перерва – з 12-00 до 12-45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок; (095)799-88-57, (048)731-40-51, e-mail: spfu51@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 06.10.2026 № 1010.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20260504-01399](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 630,45 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 315,23 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 315,23 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 315,23 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.