

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата: 30.03.26

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 14266

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПІМЧОГЛО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА 2798516703

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля:

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 65062, Одеська обл., місто Одеса, б.Французький, будинок 60В, квартира 106 Тел: 380503160390

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу, а саме: комплексу АЗС на земельних ділянках з кадастровими номерами 5124183600:01:004:0447, 5124183600:01:004:0448 за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Орлівка (за межами населеного пункту). Режим роботи - цілодобовий.

Технічна альтернатива 1.

Технічна альтернатива 1. Будівництво об'єкту дорожнього сервісу передбачає розміщення: АЗК з об'ємом зберігання рідкого моторного палива (РМП) у чотирьох підземних резервуарах - (4x20 м<sup>3</sup>); надземний резервуар скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) з об'ємом зберігання - 9,83 м<sup>3</sup>; обладнання для заправки розчину Adblue з об'ємом зберігання - 3м<sup>3</sup>. операторної з кафетерієм та магазином супутніх товарів. Для заправки автомобілів під навісом встановлюються: 2 ПРК, 1 ПРК для заправки СВГ, 1 ПРК для заправки розчину Adblue, мотелю, пункту технічного обслуговування, комплексної трансформаторної підстанції. Кількість заправок на добу - 250 заправок/добу. Відпуск палива запланований лише на планованих заборонами



колонками типу Helix 6000, а також одною газороздавальною колонкою Шальф. Кількість працівників – 13 осіб.

Технічна альтернатива 2.

Технічна альтернатива 2. ФОП Дімчогло Т.Д. планує будівництво та обслуговування автозаправного комплексу. Технічною альтернативою пропонується відпуск палива двома паливороздавальними колонками виробництва ТОКНЕІМ Q510T

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Одеська обл. Ізмаїльський р-н Орлівка за межами населеного пункту

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Ренійська міська рада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Орлівка, за межами населеного пункту.

Будівництво об'єкту планується на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5124183600:01:004:0447, 5124183600:01:004:0448, загальною площею 4,0 га., що розташована за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Орлівка (за межами населеного пункту). Категорія земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11. Зазначена територія перебуває у власності, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.04.2023 Індексний номер витягу: 329018534. Територія обмежена: з північно-західної сторони – автомобільною дорогою Рені-Одеса, зі східної сторони – землями запасу, з південної сторони - землями громади, з західної сторони - дорогою до ферми. Рельєф ділянки змінний з ухилом на схід, перепад відміток від 58.0 м до 46.0м.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Орлівка, -

територіальна альтернатива 2. Не розглядається. Обрана ділянка під будівництво об'єкту є оптимальною, підходить для облаштування об'єкту дорожнього сервісу, відповідає діючій містобудівній документації, що підтверджено містобудівними умовами та обмеженнями для проектування об'єкту будівництва, видані відділом містобудування та архітектури – головним архітектором апарату виконавчого комітету Ренійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (наказ від 19.04.2024 №5/24), перебуває у власності з відповідним цільовим призначенням і тому шукати інші альтернативи розміщення не доцільно. Додаткове відведення земельної ділянки не передбачається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів, забезпечення технічного обслуговування автомобілів, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів. Технологічні процеси виконуються з використанням енерго-, ресурсозберігаючих технологій, високоефективного обладнання. Впровадження природоохоронних заходів у виробничі процеси забезпечуватимуть допустимий рівень впливу господарської діяльності на довкілля, умови життя

та здоров'я населення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Запланований об'єкт дорожнього сервісу складається із: операторської, магазину, резервуарного парку, ПРК, навісу над ПРК; мотелю, ПТО, автостоянки легкових автомобілів; очисних споруд господарсько побутових стоків з резервуаром накопичення; очисних споруд дощової каналізації з резервуаром накопичення; майданчику контейнерів для сміття; майданчику дизель-генератора; майданчику пожежного інвентаря; підземних пожежних резервуарів. Будівля операторської - одноповерхова, має площу 188,2 м<sup>2</sup> прямокутна у плані з розмірами в осях 30,0x24,0 м. Внутрішня висота приміщень першого поверху - 3,1 м, підвалу - 2,7 м. На першому поверсі розміщені: три торгівельні зали, кабінети, приміщення персоналу, санвузли, хол та склади. Підвал передбачений, як укриття, на всю ширину будівлі організовано вихід на поверхню, санвузли та технічне приміщення. Магазин супутніх товарів - одноповерховий, прямокутної форми у плані із зовнішніми розмірами 30,0x24,0 м. з підвалом, який може використовуватись як укриття. Висота приміщень 3,1 м. У будівлі розміщені торгівельні зали, побутові приміщення: кабінет, приміщення персоналу, санвузол, складські приміщення та сховище в підвалі. Будівля мотелю - трьохповерхова, має площу 3212,6 м<sup>2</sup>, прямокутної форми у плані. Мотель розрахований на 20 номерів, а також укомплектований кафе на 12 відвідувачів. Пункт технічного обслуговування призначений для надання послуг з поточного дрібного ремонту та заміни певних агрегатів, запроектований на 4 пости. На проектованій АЗК передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск бензину А-95 і А-95 euro, дизельного палива (ДП), зрідженого вуглеводневого газу (ЗВГ) та AdBlue. Кількість заправок на добу - 250. Резервуарний парк складається з чотирьох підземних сталевих горизонтальних двостінних резервуарів, загальною місткістю 80 м<sup>3</sup>, (4x20 м<sup>3</sup>). Для зберігання AdBlue передбачена 1 ємність об'ємом 3 м<sup>3</sup>. Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерни передбачено крізь герметичні зливні швидкороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних домішок в резервуар. Для зберігання зріджених вуглеводневих газів прийнятий резервуар об'ємом 9,83 м<sup>3</sup>. Відпуск нафтопродуктів в паливні баки автотранспортних засобів передбачається двома паливороздавальними колонками типу Helix 6000 зі всмоктуючими насосами шести пістолетні трьох продуктів та одною паливороздавальною колонкою Шельф (AdBlue) на 1 рукав. АГЗП включає: резервуарний парк об'ємом 9,83 м<sup>3</sup>, газороздавальну колонку Шельф, продуктивністю 50 дм<sup>3</sup>/хв.- 1 шт. Інженерне забезпечення: водопостачання передбачається за рахунок існуючої свердловини ФОП Дімчогло Т.Д.; водовідведення передбачається до проектних локальних очисних споруд; електропостачання від існуючої КТП. Заїзд та виїзд на територію відокремлюється від проїзної частини острівцем. Відмостка вздовж будівлі асфальтується, частково викладається з тротуарної плитки. Покриття виконується після прокладки усіх комунікацій Режим роботи - цілодобовий.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

щодо технічної альтернативи 1 Будівництво планується на відведеній території з дотриманням вимог цільового призначення ділянки. Планова діяльність буде здійснюватися відповідно до вимог чинного законодавства, діючих нормативних документів, стандартів, інструкцій, з врахуванням містобудівних умов та обмежень та дотримання умов іншої документації дозвільного характеру: При будівництві: - щодо забруднення атмосферного повітря - не перевищення значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів; - щодо поверхневих та підземних вод - відсутність

прямого інтенсивного впливу (режим штатної експлуатації); - щодо рослинного та тваринного світу - відсутність впливу - щодо ґрунту - відсутність невідворотного впливу (режим штатної експлуатації), передбачені компенсаційні та відновлювальні заходи; - щодо акустичного впливу - не перевищення допустимих рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови. При експлуатації: - щодо забруднення атмосферного повітря - не перевищення значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони; - поверхневих та підземних вод - відсутність прямого інтенсивного впливу; - щодо ґрунту - відсутність прямого інтенсивного впливу; - щодо акустичного впливу - не перевищення допустимих рівнів шуму на межі нормативної санітарно-захисної зони.

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 2 Екологічні та інші обмеження аналогічні технічній альтернативі №1

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1 Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються природоохоронним законодавством України. ФОП Дімчогло Т.Д. повинне здійснювати плановану діяльність на відведеній земельній ділянці, з урахуванням вимог ДСП-173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2 Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

щодо технічної альтернативи 1 Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, екологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно з законодавством України. Рішення планової діяльності будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту, планованою діяльністю передбачені заходи протидії підтопленню, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, а також охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи.

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 2 Необхідна еколого-інженерна підготовка та захист території аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1 Еколого-інженерна підготовка і захист території передбачені наявною інфраструктурою району.

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2 Не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

щодо технічної альтернативи 1 Джерелами потенційного впливу об'єкту планування на довкілля є: технологічне обладнання АЗС, АГЗП і будівля операторської, робота дизель-генератору, ДВС автотранспорту - заїзд та виїзд з території об'єкту. Коротка характеристика

вплив при будівництві та експлуатації об'єкту: При проведенні будівельних робіт: - на атмосферне повітря - викиди забруднюючих речовин при проведенні підготовчих та будівельних робіт, при роботі будівельної техніки та транспорту; - на водне середовище - негативний вплив опосередкований за рахунок збільшення показників водоспоживання; - рослинний та тваринний світ - негативний вплив відсутній. - на ґрунти та геологічне середовище - вплив буде обумовлений проведенням підготовчих та будівельних робіт, проектними рішеннями передбачені компенсаційні заходи, невідворотний вплив відсутній; - клімат і мікроклімат - негативна дія не очікується; - шумовий вплив - при роботі будівельної техніки та транспорту. - соціальне середовище - негативна дія не очікується. - техногенне середовище - негативний вплив можливий лише у випадку аварійної ситуації; - в процесі проведення будівельних робіт утворюватимуться будівельні та побутові відходи. При експлуатації: - на атмосферне повітря - викиди забруднюючих речовин при роботі обладнання АЗС, АГЗП і будівлі операторської; - на водне середовище - непряма дія за рахунок збільшення показників водоспоживання в рамках затверджених обсягів на водокористування, утворення додаткової кількості стічних вод; - утворення виробничих та побутових відходів, всі відходи планується передавати спеціалізованим підприємствам відповідно до договорів з метою подальшого поводження; тимчасове накопичення відходів планується здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства; - шумовий вплив під час експлуатації транспортних засобів, механізмів та устаткування; - рослинний та тваринний світ - негативний вплив допустимий; - клімат і мікроклімат - негативна дія не очікується; - соціальне середовище - збільшення виробництва, створення оптимальних умов для освоєння існуючих та створення перспективних обсягів виробництва, створення додаткових робочих місць, пожевлення економічної ситуації у регіоні; - техногенне середовище - позитивна дія за рахунок раціональної організації техногенного середовища; плановане будівництво сприяє вдосконаленню і впорядкуванню використання території підприємства; - на ґрунти - негативна дія відсутня.

щодо технічної альтернативи 2.

щодо технічної альтернативи 2 Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля є аналогічними як для планованої діяльності технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1 Нормативна санітарно-захисна зона для даного об'єкту витримується. Викиди від технологічних процесів на об'єкті дорожнього сервісу, що розглядається, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань на межі СЗЗ не перевищуватимуть встановлені гігієнічні нормативи. Планована діяльність буде здійснюватися в межах існуючого землевідводу. Додатковий землевідвід не передбачається.

щодо територіальної альтернативи 2.

щодо територіальної альтернативи 2 Не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

#### Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля;

гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля відповідає ст. 6 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII та Додатку 4 Постанови КМУ від 13.12.2017 р. № 1026, у тому числі передбачає проведення розрахунків та аналізу їх оцінки: обсягів викиду забруднюючих речовин у атмосферне повітря; розрахунків розсіювання з використанням програмного забезпечення; обсягів утворення відходів; рівнів акустичного впливу; рівнів соціального та інших ризиків для здоров'я персоналу та населення в районі розташування і діяльності об'єкту.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Висновок з оцінки впливу на довкілля на виконання Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності; Дозвіл на викиди забруднюючих речовин до атмосферного повітря від стаціонарних джерел на виконання вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, 65107, Україна, м. Одеса, вул. Канатна, буд. 83; , ecolod@od.gov.ua, (048) 728-35-05, начальник відділу оцінки впливу на довкілля, земельних ресурсів, біоресурсів та заповідної справи управління охорони та раціонального використання природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації - Шевченко Наталія Ігорівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*