

Інформація для публікацій у відкритих джерелах.

Ключова інформація:

ПРАВОВА ДОПОМОГА

мешканцям та установам самоорганізації населення Одеської області

(ОСББ, садові товариства, кооперативи, керуючі компанії, тощо)

Мешканці Одещини (включаючи тих, хто покинув території Одеської області, перебувають в Україні чи за кордоном), а також голови, члени правління, учасники ОСББ, садових товариств, кооперативів, та інші органи самоорганізації населення можуть отримати безоплатну професійну правову допомогу з різних питань, зокрема:

- реєстрації завданих війною збитків в Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та Міжнародному реєстрах збитків;
- відновлення правовстановлюючої документації на нерухоме, рухоме майно;
- проблемні питання підключення, оплати комунальних послуг;
- отримання та перерахунок пенсійних та соціальних виплат;
- сплата податку на земельні ділянки та нерухоме майно;
- проблемні питання по договорам постачання комунальних послуг;
- повний спектр інших юридичних питань.

Для отримання допомоги можна звертатись за наступними контактами:

тел. +380952164611
ел.пошта: pravova@mistosyly.org
веб-сайт: <https://mistosyly.org/pravova/>

Правова допомога надається фаховими юристами та адвокатами Громадської організації «Місто сили» в межах проєкту «Справедливість та стійкість: розширення правової допомоги та підтримка молоді в постраждалому від війни Херсоні» реалізується в межах проєкту EMPOWER, що фінансується Федеральним міністерством економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) спільно з Генеральним Директоратом Європейської Комісії з питань цивільного захисту та гуманітарної допомоги та реалізується Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) ГмбХ.

Проєкт здійснюється у співпраці з органами локальної та державної влади.

Додаткова інформація (публікується в доповнення до ключової інформації за бажанням адміністратора онлайн платформи):

Регулярні ракетні та дронів атаки, а також руйнування житлової й критичної інфраструктури зумовлюють низку негативних наслідків для територіальних громад Одеської області. Серед них — вимушене переміщення частини населення, людські втрати, пошкодження або втрата правовстановлюючої документації на майно, завдання матеріальної та моральної шкоди, накопичення заборгованості за житлово-комунальні послуги, а також обмежена можливість своєчасного виконання договірних зобов'язань.

Брак доступу цивільного населення постраждалих територій Одеської області до системних і якісних правових послуг ускладнює реалізацію права на відновлення та отримання компенсацій за пошкоджене або знищене майно внаслідок збройної агресії РФ. Особливо вразливими є маломобільні особи, люди похилого віку та мешканці територіальних громад, де відсутній постійний доступ до правничої допомоги, що негативно впливає на ефективність відновлення та реалізацію механізмів відшкодування шкоди.

За [даними Мінрозвитку](#) станом на 10 серпня 2025 із 160 575 заявок на отримання відшкодування за пошкоджене/знищене житло було позитивно розглянуто та оплачено лише 85 693 заявки, що спричинено не лише технічними обмеженнями можливостей обстеження постраждалих об'єктів, а, зокрема, і порушенням законодавчих вимог. Окрім того, слід припустити, що національний механізм компенсацій не є доступним абсолютно, у зв'язку із чим [Міжнародний реєстр збитків для України очікує до 10 мільйонів заяв](#). Разом із цим, через об'єктивні вищевказані проблеми спостерігається значний брак спеціалістів юридичного сектору: у зв'язку з реальною загрозою та важкими умовами праці залучення профільних спеціалістів до роботи із людьми в регіоні є ускладненим.

Складна ситуація з вирішенням юридичних питань спостерігається і в діяльності установ самоорганізації населення Одеської області. Пошкодження житлової та соціальної інфраструктури, а також відсутність належної системної правової підтримки призводять до обмеження спроможності таких установ здійснювати представницькі та управлінські функції. На практиці це ускладнює процеси належної фіксації пошкоджень, відновлення об'єктів та підготовку документів для отримання компенсацій.

За отриманням цих та інших правничих послуг на засадах pro bono (безкоштовно, для користі громади), зацікавлені мешканці Одеської області можуть звертатись до юридичного відділу ГО «Місто сили» за наступними контактами:

тел. +380952164611
ел.пошта: pravova@mistosyly.org
веб-сайт: <https://mistosyly.org/pravova/>