

ПРОТОКОЛ № 3
засідання Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при
Ізмаїльській районній державній (військовій) адміністрації
(в режимі онлайн із використанням Zoom)

30.09.2025р.
 11 год.00 хв.

м. Ізмаїл,
 просп.Незалежності, 62

Присутні:

Голова Ради: ЛИТВИНОВА Тетяна, внутрішньо переміщена особа
 Секретар Ради: ГРАММА Галина, начальник УСЗН Ізмаїльської РДА

Члени Ради:

ДЕНОЙ Марина – заступник голови Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області.

ПЕНОВА Ярославна - начальник відділу освіти, охорони здоров'я, культури, спорту Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області.

МУСАФИР Наталя - начальник служби у справах дітей Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області.

КАСАП Іван - Головний спеціаліст відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області.

ТКАЧУК Олена - представник громадської організації «Десяте квітня».

ДРАМАРЕЦЬКА Вікторія - внутрішньо переміщена особа.

МІНЮК Ольга - Начальник відділу економіки, агропромислового розвитку та екології Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області.

КРИЖАНОВСЬКА Марина - внутрішньо переміщена особа.

ЧУДІНА Інга - внутрішньо переміщена особа.

ЛУБ'ЯНОВА Тетяна - внутрішньо переміщена особа.

Відсутні: 6 осіб членів Ради (, Л. Леонідова, Л. Вернигоренко, О. Титаренко, Т. Мезінова, Ю. Жукова, Т. Гавриленко).

Запрошені:

Інга ВОЛКАНОВА, начальник відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА.

Олена ПЕРЕВЕРЗА, головний спеціаліст відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА.

Оксана КІР'ЯНАКІ, начальник відділу з питань призначення та виплати державних соціальних допомог №1 УСЗН Ізмаїльської РДА.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Житлові програми для внутрішньо переміщених осіб.
 Доповідач - Галина ГРАММА, начальник УСЗН Ізмаїльської РДА.
2. Новий інструмент для здійснення правової допомоги внутрішньо переміщених осіб, розроблений благодійним фондом «Право на захист».
 Доповідач - Олена Переверза, головний спеціаліст відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА.

3. Обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, згідно з постановою КМУ від 29 квітня 2025 року № 493 «Деякі питання організації роботи з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб».

Доповідач - Інга Волканова, начальник відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА.

4. Виплата допомоги на проживання для найбільш вразливих категорій внутрішньо переміщених осіб

Доповідач – Оксана Кір'янакі, начальник відділу з питань призначення та виплати державних соціальних допомог №1 УСЗН Ізмаїльської РДА.

5. Різне.

СЛУХАЛИ:

З першого питання порядку денного Галину ГРАММУ, начальника УСЗН Ізмаїльської РДА, зауважила що від початку війни однією з найгостріших проблем для українців, які змушені були залишити власні домівки, стала проблема житла. Для її вирішення в країні запроваджено низку інструментів і програм. Один з найбільших викликів для тих, хто через війну був змушений покинути власну домівку та намагається почати нове життя в більш безпечних регіонах України - пошук нової оселі. В Україні є ряд програм, які впроваджені щоб допомогти ВПО вирішити житлові питання, але не всі вони на 100 відсотків дієві.

Зупинимось на житлових програмах для ВПО, які включають: програму "Житло для ВПО" (пільгове кредитування під 3% річних через Держмолодьжитло, з реєстрацією через портал Дія), компенсацію за зруйноване майно (через програму "єВідновлення" з використанням житлового сертифіката) і програмі «Власний дім».

1.Пільгове кредитування "Житло для ВПО" - це державна програма доступного кредитування, затверджена Постановою КМУ 451 від 28.04.2021. Згідно неї, Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву «Держмолодьжитло» забезпечує ВПО видачу пільгових іпотечних кредитів під 3% річних - за рахунок коштів гранту від Уряду Німеччини через банк KfW (державний банк Уряду Федеративної Республіки Німеччини), та власного «револьверного фонду (це коли гроші, повернуті позичальниками за раніше видані кредити, спрямовуються на видачу нових кредитів).

На 2025 рік заплановано новий етап фінансування програми на суму 50 млн євро – цього разу за рахунок коштів Банку і це, разом з коштами револьверного фонду, дасть змогу Держмолодьжитло видати ще близько 1,5 тисячі пільгових кредитів протягом року.

Аби стати учасником програми «Житло для ВПО» потрібно відповідати певним критеріям:

- мати статус ВПО;
- не мати у власності іншого житла (виключення - житло на тимчасово окупованих територіях чи на територіях, де ведуться бойові дії);
- бути платоспроможним (отримувати офіційні доходи, аби мати змогу оплатити перший внесок та обслуговувати кредит).

Якщо всі вимоги виконані, потрібно подати заявку на участь в програмі через портал ДІЯ <https://diia.gov.ua/services/kredit-na-zhitlo-dlya-vpo> - процедура максимально швидка та проста, але потребуватиме автентифікації (використання КЕП). В Держмолодьжитлі кажуть, що якщо у заявника виникають якісь труднощі з процедурою подачі заявки, він може звернутися на «гарячу лінію» або до найближчого регіонального відділення Держмолодьжитла <https://www.molod-kredit.gov.ua/kontakty/kontakty>, де йому нададуть кваліфіковану консультацію та допомогу.

Реєстрація: Подати заявку можна онлайн через портал державних послуг Дія.

Умови підтримки ВПО від Держмолодьжитла — найдоступніші з-поміж усіх програм іпотечного кредитування в Україні. Це фіксована відсоткова ставка на рівні 3% річних, невеликий перший внесок (6%) і тривалий термін кредитування, до 30 років. Щомісячний платіж за кредитом значно менший, ніж орендна плата для квартири такої ж площі. Люди самостійно обирають будинки чи квартири - житло на вторинному ринку, куди можна заїхати одразу ж після придбання.

Для участі у програмі зареєструвалися понад 35 тисяч ВПО, які очікують на можливість скористатися шансом придбати власне житло.

Програма "єВідновлення" — це державна ініціатива, яка надає українцям фінансову допомогу для відновлення житла, пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій.

Станом на грудень 2024 року 90 тисяч українських родин отримали компенсації від держави на відбудову та купівлю житла за цією програмою.

Компенсації за пошкоджене і знищене внаслідок російської агресії житло виплачуватимуть і у 2025 році. У державному бюджеті на 2025 рік виділено 4 мільярди гривень на реалізацію програми "єВідновлення". З них:

- **3 мільярди гривень** спрямовано на компенсації за знищене житло.
- **1 мільярд гривень** передбачено для відшкодування за пошкоджене житло.

На програму "єВідновлення" для ВПО додатково виділено **15 мільярдів гривень**.

Ця додаткова фінансова допомога передбачена виключно для переселенців, які:

- Перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи (ВПО).
- Втратили єдине житло, яке було їхнім основним об'єктом житлової нерухомості.

Першими допомогу отримають внутрішньо переміщені особи зі статусом:

- **учасника бойових дій;**
- **люди з інвалідністю внаслідок війни;**

Розмір допомоги — до 2 млн грн на одну людину або сім'ю. Держава видаватиме житлові ваучери — електронні документи, які зберігатимуться в Державному реєстрі пошкодженого та знищеного майна.

Ваучер можна використати для:

- купівлі / інвестування в будівництво квартири чи будинку;
- сплати першого внеску або погашення платежу за іпотекою.

Раніше внутрішньо переміщені люди, чие житло залишилось на ТОТ, не могли скористатися наявними програмами компенсацій. Тепер держава пропонує окремий механізм, щоб українці купували нову оселю в безпечніших регіонах.

Заяву на отримання компенсації за пошкоджене майно можна подати через:

- мобільний застосунок Дія, у розділі «єВідновлення»;
- ЦНАП.

Програма «Власний дім»: нові можливості для мешканців Одещини

Регіональна програма «Власний дім» надає можливість отримати доступне кредитування на будівництво, реконструкцію, ремонт житла та інші потреби, такі як спорудження інженерних мереж та енергозбереження, під 3% річних на строк до 35 років.

До категорії осіб, які можуть скористатися програмою належать **внутрішньо переміщених осіб, чие житло було знищене або пошкоджене**

За ініціативи голови Одеської ОДА Олега Кіпера до Програми «Власний дім» на 2021–2025 роки було внесено зміни, які розширюють можливості отримання пільгових кредитів. Основні напрями кредитування:

- будівництво, добудова, реконструкція житлових будинків
- придбання готового або незавершеного житла
- капітальний ремонт житла
- спорудження інженерних мереж із підключенням до комунікацій
- заходи з енергозбереження та термомодернізації
- навчання та перепрофілювання, що покращують соціально-побутові умови

Максимальні суми кредитування:

до 750 тис. грн – на енергогенерацію, енергоефективність, термомодернізацію, капремонт приміщень, придбання транспорту тощо

- до 600 тис. грн – на нове будівництво житла
- до 500 тис. грн – на придбання житла з господарськими спорудами
- до 350 тис. грн – на добудову, реконструкцію або капітальний ремонт
- до 150 тис. грн – на інженерні мережі
- до 150 тис. грн – на навчання або перепрофілювання

Для отримання детальної інформації та оформлення кредиту мешканці Одеської області можуть звернутися до органів місцевого самоврядування або до Одеського обласного фонду

ВИСТУПАЛИ:

Марина ДЕНОЙ, заступник голови Ізмаїльської РДА, яка повідомила, що проблема житлового питання для внутрішньо переміщених осіб залишається гострою.

Звернула увагу, що дане питання, в зв'язку з агресією російської федерації до України, на даний час дуже важливе та актуальне для внутрішньо переміщених осіб. Завдяки цій програмі внутрішньо переміщені особи, чиє житло було знищене або пошкоджене, дійсно мають велику можливість отримати покрівлю над головою, реконструювати її, побудувати. Програма «Власний дім» демонструє не лише соціальну підтримку, а й ефективний механізм для інтеграції переселенців у місцеві громади, стимулюючи розвиток житлового ринку у регіонах, що приймають нових мешканців.

Сподіваємося, що дана програма і надалі буде розвиватися відкриваючи для жителів громад такі можливості для життя на рідній землі. Спрямована програма на підвищення рівня розвитку сільської інфраструктури та стандартів життя населення, привабливості проживання у сільській місцевості, а отже й стимулювання збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі.

УХВАЛИЛИ:

1. Інформацію щодо житлових програми для внутрішньо переміщених осіб взяти до відома.
2. УСЗН Ізмаїльської РДА інформацію щодо житлових програми для внутрішньо переміщених осіб розмістити на вебсайті Ізмаїльської РДА.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

З другого питання порядку денного Олену ПЕРЕВЕРЗУ, головного спеціаліста відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА, яка ознайомила присутніх, щодо нового інструменту для отримання правової допомоги внутрішньо переміщених осіб, розроблений благодійним фондом «Право на захист». Зазначила, що посилення на джерела безплатної юридичної допомоги можна отримати у спеціальному чат боті та в telegram – каналі юридичної допомоги (доповідь додається).

ВИСПУПАЛИ:

Марина Крижановська – внутрішньо переміщена особа, повідомила, що дана інформація її зацікавила, дуже добре, що є можливість отримати безкоштовну консультацію з різних соціальних питань. Одразу ж після засідання скористається даним чат-ботом.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Інформацію щодо нового інструменту для здійснення правової допомоги внутрішньо переміщених осіб, розроблений благодійним фондом «Право на захист» взяти до відома.

1.2. Розмістити посилання доступу, для отримання правової допомоги внутрішньо переміщеним особам, розроблений благодійним фондом «Право на захист», на вебсайті Ізмаїльської РДА.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

З третього питання порядку денного Інгу Волканову, начальника відділу взаємодії з територіальними громадами з питань внутрішньо переміщених осіб УСЗН Ізмаїльської РДА, яка повідомила, що відповідно до частинами шостої та восьмої статті 4² Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанови КМУ від 29 квітня 2025 року № 489 «Про затвердження Порядку обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та типової форми акта обстеження нерухомого майна», постанови КМУ від 29 квітня 2025 року № 493 «Деякі питання організації роботи з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб», обласній військовій адміністрації та районним військовим адміністраціям доручено здійснити на території області облік та обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО.

З цією метою доручено ОВА сформувати перелік об'єктів нерухомого майна, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО та передати на обстеження РВА.

На виконання цих постанов при Ізмаїльській РДА розпорядження голови від 15.05.2025 року утворена та затверджено персональний склад комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО.

Основними завданнями комісії з обстеження є:

- проведення обстеження нерухомого майна (земельні ділянки, житлові будинки, будівлі, споруди (їх окремі частини), квартири, житлові та нежитлові приміщення, інші об'єкти нерухомого майна);

- складення актів обстеження нерухомого майна.

03.07.2025 року до Ізмаїльської РДА надійшов лист від Одеської ОДА, яким за даними Фонду державного майна України з Єдиного реєстру суб'єктів державної власності (далі – Реєстр) по Ізмаїльському району визначено 117 об'єктів державної форми власності.

Обстеженню відповідно до вимог Порядку підлягають об'єкти державної, комунальної та приватної (за згодою власників) форми власності, які використовуються або можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб. Зокрема, це земельні ділянки, житлові будинки, будівлі, споруди (їх окремі частини), квартири, житлові та нежитлові приміщення, інші об'єкти нерухомого майна.

На жаль, із зазначеної кількості, за даними суб'єктів управління майном, більшість об'єктів не можливо використовувати для проживання ВПО (приміщення не відповідають мінімальним вимогам для життєзабезпечення ВПО, проживають працівники установ або суб'єкт управління майном не визначив, що майно може бути використане для розміщення ВПО та інше).

Ізмаїльською районною державною (військовою) адміністрацією та за участю спеціалістів Кілійської міської територіальної громади Ізмаїльського району було організовано виїзне засідання комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності на предмет можливості/неможливості використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб. Виїзне засідання комісії працювало на території Кілійської міської територіальної громади. Квартира знаходиться в багатоповерховому будинку. Загальна площа 33,6 кв.м., житлова площа 17,3 кв.м., однокімнатна, централізована система електропостачання, внутрішня проводка виконана алюмінієвими дротами із ізоляцією, централізована система опалення відсутня, електроопалення (конвектор), централізоване водопостачання цілодобово, централізоване водовідведення цілодобово, вентиляційні шахти. Потрібен поточний ремонт сумісного туалету (№ приміщення 6) окрашування. Встановлено, що квартира придатна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

За результатами обстеження сформовано Акти обстеження відповідних об'єктів та встановлено доцільність використання їх для проживання ВПО. Надалі відомості про обстежені об'єкти будуть внесені до Інформаційно-аналітичної системи об'єктів нерухомого майна для забезпечення ВПО житлом.

27 серпня 2025 року Ізмаїльська районна державна (військова) адміністрація на виконання пункту 1.3 Протоколу онлайн - наради під головуванням заступника голови Одеської обласної державної (військової) адміністрації Дмитра Радулова отримала завдання щодо створення додаткових місць для розміщення евакуйованого населення. На теперішній час в територіальних громадах Ізмаїльського району створюються додаткові місця та місця для маломобільних осіб.

Робота з пошуку додаткових місць для евакуйованого населення в громадах Ізмаїльського району продовжується.

ВИСПУПАЛИ:

Тетяна Литвинова - голова ради ВПО (внутрішньо переміщена особа) подякувала за проведену роботу, щодо обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. №489 «Про обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб». Зауважила, що це питання також дуже важливе та актуальне для внутрішньо переміщених осіб, це дасть змогу вирішення проблеми забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

УХВАЛИЛИ:

1. Активізувати роботу з пошуку житла для внутрішньо переміщених осіб та роботу по обстеженню цих об'єктів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

З четвертого питання порядку денного Оксану КІР'ЯНАКІ, начальника відділу з питань призначення та виплати державних соціальних допомог №1 УСЗН Ізмаїльської РДА, яка повідомила, що з метою вдосконалення механізмів надання соціальної підтримки внутрішньо переміщеним особам шляхом підвищення адресності та ефективності надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, Урядом прийнято постанову від 26.08.2025 року № 1033 « Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 року № 509 і від 20 березня 2022 року №332» (далі – Постанова № 1033).

Змінами, що внесено Постановою № 1033 до Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 №332 (далі- Порядок №332), продовжено виплату допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам на наступний шестимісячний період (з вересня 2025 року по лютий 2026 року включно).

Врегульовано порядок поновлення виплат для непрацюючих працездатних осіб: якщо після припинення допомоги такі особи зареєструвалися у центрі зайнятості або розпочали трудову діяльність, виплати відновлюватимуться з місяця, коли було вжито відповідних заходів.

Також встановлено, що наявність на депозитному рахунку суми, що перевищує 100 тис. грн, більше не буде перешкодою для призначення допомоги дітям-сиротам, а також дітям, позбавленим батьківського піклування, дітям, щодо яких встановлено факт відсутності батьківського піклування та які тимчасово або постійно влаштовані в сім'ю родичів, знайомих, прийомну сім'ю, сім'ю патронатного вихователя або дитячий будинок сімейного типу, якими не користуються батьки вихователі.

Доповнено підстави для відмови у наданні допомоги:

тим, хто перебуває за кордоном понад 30 днів поспіль або понад 60 днів сукупно протягом останніх шести місяців;

тим, хто має обґрунтовані обставини перебування за кордоном (лікування, навчання тощо), але перевищує подовжений термін: понад 60 днів поспіль або 90 днів сумарно за півроку;

у випадках, коли ВПО або член її сім'ї здає в оренду житло, що належить їм на праві власності, у тому числі на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, зазначених у переліку територій, щодо яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації, та/або купівля якого була здійснена після дати включення території, на якій розташоване житло, до переліку територій активних бойових дій, можливих бойових дій або тимчасової окупації.

Розширено перелік отримувачів допомоги:

особи, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період відповідно до Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», а також працівники правоохоронних органів, військовослужбовці і працівники Збройних Сил, Національної гвардії, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Держприкордонслужби, Держспецтрансслужби, МВС, Національної поліції, особи рядового і начальницького складу ДСНС, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, військових формувань, утворених відповідно до закону, а також особи, які проходять військову службу за контрактом, які перебувають на обліку як ВПО, зможуть отримувати допомогу на період лікування та реабілітації у зв'язку з пораненнями чи травмами, отриманими під час бойових дій.

17 вересня 2025 року Урядом прийнято постанову №1170 « Про внесення зміни до Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам». Зміною доповнено Порядок № 332 новим пунктом, яким встановлено, що отримувачу, який працює, провадить підприємницьку діяльність або незалежну професійну діяльність протягом шестимісячного періоду отримання допомоги, в наступному місяці після

закінчення такого періоду додатково виплачується допомога у розмірі, визначеному в цьому Порядку (2000,0 грн), далі додаткова виплата, яка здійснюється у разі підтвердження в останньому місяці закінчення шестимісячного періоду отримання допомоги факту провадження відповідної діяльності.

З 01 липня 2025 згідно з постановою КМУ від 25 червня 2025 року № 765 призначення допомоги на проживання ВПО забезпечується Пенсійним фондом України.

УХВАЛИЛИ:

1. Інформацію про стан виплати допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам взяти до відома.

2. Розмістити інформацію про надання соціальної підтримки внутрішньо переміщеним особам на вебсайті Ізмаїльської РДА.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Голова Ради ВПО

Секретар Ради ВПО

Тетяна ЛИТВИНОВА

Галина ГРАММА