



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.01.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-01-12780-25**

#### **Замовник:**

Ізмаїльська районна державна (військова) адміністрація Одеської області

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 6,0 га розташованої на території Ізмаїльського району (за межами Ренійської територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів)

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 6,0 га розташованої на території Ізмаїльського району (за межами Ренійської територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів) розробляється: - з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території; - можливості реалізації інвестиційних програм і проектів розвитку Ренійської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення планувальних обмежень; - організації логістичної інфраструктури; - для забезпечення охорони, збереження і поліпшення стану навколишнього природного середовища; - комплексного благоустрою та озеленення. Документ державного планування є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачення нового будівництва об'єктів транспортно-логістичної інфраструктури в межах частини території Ізмаїльського району Одеської області; визначення функціонального призначення для земельної ділянки орієнтовною площею 6,0 га; зміна цільового призначення земельної ділянки; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України "Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року". ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області 2024-2028 роки.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі**

## **щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Визначається відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та передбачає проходження процедури оцінки впливу на довкілля. Заплановані об'єкти віднесені до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля. Потребує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації планових рішень; забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям; атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту тощо; водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження всіх груп продовольчих та непродовольчих товарів та паливно-мастильних матеріалами в ґрунтові води; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно планових рішень ДДП, вплив буде незначний та полягатиме частково у механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації планових рішень; акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом - території та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні, через територію проходить Нижньо-Дунайський природний екологічний коридор Всеєвропейської екологічної мережі, Нижньо-Дунайський регіональний екологічний коридор. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку регіону) - не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій призводить до несприятливих тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Другий альтернативний варіант «Розміщення та експлуатація будівель і споруд річкового транспорту (мультиmodalних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів). Варіант, передбачає суттєве збільшення об'ємів завантажувальних/розвантажувальних операцій усіх груп продовольчих та непродовольчих товарів, що у свою чергу збільшує надходження до бюджетів, утворює додаткові робочі місця, підвищує логістичний потенціал регіону.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства. Порівняння альтернатив буде зроблене методами, що базуються на цільовому аналізі та індикаторах сталого розвитку. Для оцінки проектних рішень щодо детального плану території буде використаний метод оцінки впливу на довкілля. При виборі альтернатив планується розглянути варіанти впровадження заходів з оптимального принципу формування території, не допущення погіршення стану навколишнього середовища .

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання многолітніми травами смуг озеленення спеціального призначення; застосування захисних покриттів для запобігання проникненню забруднених рідин та речовин у ґрунт; використання екологічного транспорту, використання технологій зменшення шуму, тощо, визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт зі стратегічної екологічної оцінки на довкілля детального плану території для будівництва та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів), буде виконаний згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Ізмаїльська районна державна адміністрація Одеської області, адреса: Україна, 68601, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, проспект Незалежності, 62, тел. (04841) 2-01-46, електронна адреса: rda.izmail@od.gov.ua. Контактна особа: начальник відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства Ізмаїльської районної державної адміністрації – Георгієва Ірина Олександрівна. Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті <https://izmail-rda.od.gov.ua/> від 08.01.2025 року.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

68601, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, проспект Незалежності, буд. 62 від 08.01.2025

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Ізмаїльська районна державна (військова) адміністрація Одеської області/АБАШЕВ РОДІОН АНАТОЛІЙОВИЧ