**Повідомлення про оприлюднення**

**документу державного планування – детального плану території** **земельної ділянки орієнтовною площею 8,7 га розташованої на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів)** **та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**

*Ізмаїльська районна державна військова адміністрація Одеської області повідомляє, що в соціальній мережі на офіційній сторінці* *Ізмаїльської районної державної військової адміністрації Одеської області* *(https://izmail-rda.od.gov.ua/) оприлюднений* *«Детальний* *план території* *земельної ділянки орієнтовною площею 8,7 га розташованої на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів)» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального план території земельної ділянки орієнтовною площею 8,7 га розташованої на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів)».*

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: *Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 8,7 га розташованої на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами територіальної громади) для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів).*

*В містобудівній документації опрацьовані планувальні рішення перспективи освоєння 8,7 га.*

*Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації розглядається територія, що розташована у південній частині території Ізмаїльського району Одеської області, на відстані близько 0,5 км від південно-західної межі м. Рені, та на відстані близько 46,0 км від західної межі районного центру - м. Ізмаїл. На відстані 1.5 км на північний захід від ділянки проєктування проходить міжнародний пункт пропуску через державний кордон України на кордоні з Молдовою - «Рені- Джурджулешти». Сухопутний Державний кордон України та Молдови проходить на відстані 0.10 км від західної межі ділянки проектування. Водний Державний кордон України та Румунії проходить по р. Дунай на відстані 0.25 км від південно-західного кордону ділянки проектування. Згідно матеріалів раніше розробленої Схеми розташування м. Рені в системі розселення територія, де розташована ділянка розробки проекту ДПТ, може використовуватися для розміщення транспортно-складських об’єктів.*

*Проєктними рішеннями передбачено розміщення мультимодального терміналу із наступними зонами: під'їзна зона; перевантажувальна зона; господарсько-службова зона; зона очисних споруд та резервуарів зберігання. Залежно від призначення і облаштування територія перевантажувальної зони може бути умовно розділена на такі технологічні підзони: прикордонну; перехідну; тилову. Прикордонна підзона - ділянка причалу, що має швартові і відбійні пристрої, призначена для стоянки і обслуговування суден. Перехідна підзона призначена для передачі і короткочасного зберігання вантажу в процесі проведення навантажувально-розвантажувальних робіт. Тилова зона призначена для організації складів, накопичення вантажів, виконання інших складських технологічних операцій. Під'їзної зони, що включає: під'їзні та виїзні дороги, спорудження контрольно-перепускних пунктів №1, 2 (КПП- 1, КПП- 2). Перевантажувальна зона, включає: прикордонну підзону (причал), перехідну підзону (комплекс з перевалки зерна), у складі силосу – 5168 т, силосу – 5168 т силосу – 5168 т, силосу – 5168 т, складу підлогового зберігання зерна із вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями та технологічною лабораторією, ваги автомобільні із пробовідбірником, вагової автомобільні, станції розвантаження автомобілів, мобільної станції розвантаження автомобілів, транспортної галереї, норійно башти; тилова зона (комплекс з перевалки рослинної олії та рідкого палива): резервуар для рослинної олії – 5000 м3, резервуар для рослинної олії – 5000 м3, резервуар для дизельного палива – 5000 м3, резервуар для дизельного палива – 5000 м3, резервуар для бензину – 5000 м3, резервуар для бензину – 5000 м3, продуктова насосна станція рослинної олії із вбудованою виробничою лабораторією, продуктова насосна станція рідкого палива із вбудованою виробничою лабораторією, автомобільна зливо-наливна естакада рослинної олії, автомобільна зливо-наливна естакада рідкого палива, трубопровідна естакада, ваги автомобільні, ваги автомобільні; господарсько-службової зони: адміністративно побутовий комплекс із вбудованою СПП із захисними властивостями ПРУ групи П-6; об'єкти інженерного забезпечення виробництва: вбиральня для водіїв, трансформаторна підстанція, ДЄС, КНС, очисні споруди зливових стоків, майданчик ТПВ, резервуар запасу води зовнішнього пожежогасіння із насосною станцією, гараж, ремонтно-механічні майстерні, колодязь-уловлювач твердих частин, модульні споруди очищення дощових та виробничих стоків забруднених олією, модульні споруди очищення дощових та виробничих стоків забруднених олією, майданчик відстою вантажного автотранспорту, стоянка легкового автотранспорту.*

*За основу планувального рішення прийнятий принцип зонування.*

*Інженерне забезпечення об’єкту: водопостачання передбачено від існуючих централізованих мереж водопроводу, відведення господарсько-побутових стоків передбачено на станцію повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків. Опалення та підігрів води побутових приміщень і санітарних вузлів передбачений від електричного обладнання. Електропостачання передбачається від існуючої мережі електропостачання.*

*Проектована ділянка розташована поза меж територій та об’єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.*

*Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.*

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: *Ізмаїльська районна державна військова адміністрація Одеської області*

3) Процедура громадського обговорення:

строки: *з 29 жовтня 2024 року протягом 30 днів включно;*

спосіб участі громадськості: *надання письмових зауважень і пропозицій;*

 орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов’язаною зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування:*Ізмаїльська районна державна військова адміністрація Одеської області за адресою: Україна, 68601, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, проспект Незалежності, буд. 62 або на офіційному сайті* *Ізмаїльської районної державної військової адміністрації Одеської області (https://izmail-rda.od.gov.ua/);*

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси:*Ізмаїльської районної державної військової адміністрації Одеської області за адресою: Україна, 68601, Одеська область, Ізмаїльський район, Ізмаїл, проспект Незалежності, буд. 62 або на електронну адресу (email: rda.izmail@od.gov.ua )*

строки подання зауважень і пропозицій: *з 29 жовтня 2024 року протягом 30 днів включно;*

*місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов’язаної зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування: Ізмаїльської районної державної військової адміністрації Одеської області за адресою: Україна, 68303, Одеська область, Ізмаїльський район, Ізмаїл, проспект Незалежності, буд. 62;*

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: *реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.*