

ТОВ «Бюро проектування та експертизи»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки, орієнтовною площею - 3.0 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, розташованої за адресою: Одеська область. Ізмаїльський район, за межами населених пунктів

ТОМ V

Матеріали землепорядного проектування, що передбачені ст.45¹

Закону України «Про землеустрій»

Інженер-землепорядник  О.С. Салієнко

ГП  С.В. Салієнко

ГАП  О.І. Арсірій

Директор  О.В. Салієнко



2022 р.

ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
яка розташована: Одеська область, м. Ізмаїл (за межами населеного пункту)

№п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X _{k-1} -X _{k+1}	Y _{k-1} -Y _{k+1}	X*(Y _{k-1} -Y _{k+1})	Y*(X _{k-1} -X _{k+1})
1	2	3	4	5	2	3
1	5019131.120	3206166.530	-224.149	236.944	1189253004.097	-718659021.533
2	5019404.180	3206017.230	-317.390	69.450	348597620.301	-1017557808.630
3	5019448.510	3206097.080	224.149	-236.944	-1189328207.753	718643454.385
4	5019180.031	3206254.174	317.390	-69.450	-348582053.153	1017633012.286
			0.000	0.000	-59636,508	59636,508
					29818,25	29818,25

Периметр земельної ділянки: 813.97 м

Площа земельної ділянки: 2,9818 га

Примітка: середньоквадратична похибка вирахування площ земельної ділянки становить 0,00005 га.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту Одеська область, м. Ізмаїл (за межами населеного пункту) ТОВ "МАРТЕН ГРУП"			
Директор	Салієнко О.В.						
Розробив	Салієнко О.С.						
				Матеріали землепорядного проектування що передбачені статтею 45-1 у складі детального плану території	Сталля	Аркуш	Аркушів
					ДП	1	5
				Відомість вирахування площі земельної ділянки	ТОВ "Бюро проектування та експертизи"		
					2022 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

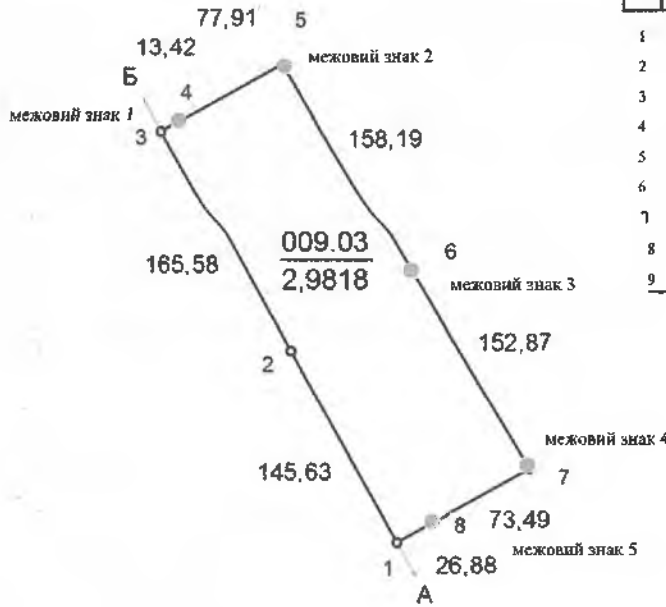
кадастровий номер: 5124100000:01:001:_____ площа 2,9818 га.



Вс. 2,9818 га.

Каталог координат поворотних точок

№ п/п	Точка	Масштаб	Координати		Гориз. проєкція D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	і	с
1	1	A	5019131,120	3206166,530	145,63	89	30	13,52
2	2		5019258,897	3206096,666	165,58	180	0	0,36
3	3	Б	5019404,180	3206017,230	13,42	90	22	7,62
4	4		5019410,692	3206028,960	77,91	180	0	1,51
5	5		5019448,510	3206097,080	158,19	91	17	43,73
6	6		5019311,974	3206176,971	152,87	179	59	59,4
7	7		5019180,031	3206254,174	73,49	88	49	52,8
8	8		5019144,219	3206190,002	36,88	180	0	1,01
9	1		5019131,120	3206166,530		89	30	13,52



Умовні позначення

- межа земельної ділянки - межа земельних угідь
- межа земельних угідь
- 2,9818 - площа земельної ділянки, га
- 145,63 - лінійні проміри між точками
- позначення та номер межового знаку
- 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту

Масштаб: 1 : 5000

Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа, га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту		2,9818
Всього				2,9818

Відомості про межові знаки та встановлення їх в натуру (на місцевість)

Номер межового знаку	Номер поворотної точки земельної ділянки	X, (м)	Y, (м)
межовий знак 1	4	5019410,692	3206028,960
межовий знак 2	5	5019448,510	3206097,080
межовий знак 3	6	5019311,974	3206176,971
межовий знак 4	7	5019180,031	3206254,174
межовий знак 5	8	5019144,219	3206190,002

Відомості про обмеження (обтяження)

Назва	код	площа
Водоохоронна зона	05.01	2,9818
Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо воловин та на островах	05.02	2,9818

Примітка: вся земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі згідно ст. 61 Земельного кодексу України та в водоохоронній зоні згідно Постанови Кабінету Міністрів

України від 08.05.1996 р. за №486

В поворотних точках 1, 2, та 3 межові знаки не встановлюються, так як вони знаходяться на водному об'єкті та їх встановлення неможливе.

ОПИС МЕЖ

Від А до Б (р. Дунай);
Б до А Землі Ізмайльського району (за межами населеного пункту).

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Директор	Салієнко О.В.		
Виконавець	Салієнко О.С.		

ТОВ "МАРТЕН ГРУП"
12.03 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
Одеська область, Ізмайльський район (за межами населених пунктів)

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ТОВ "Бюро проєктування та експертизи"

5124100000:01:001:_____

2022 р.



Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Таблиця ліній та дирекційних кутів

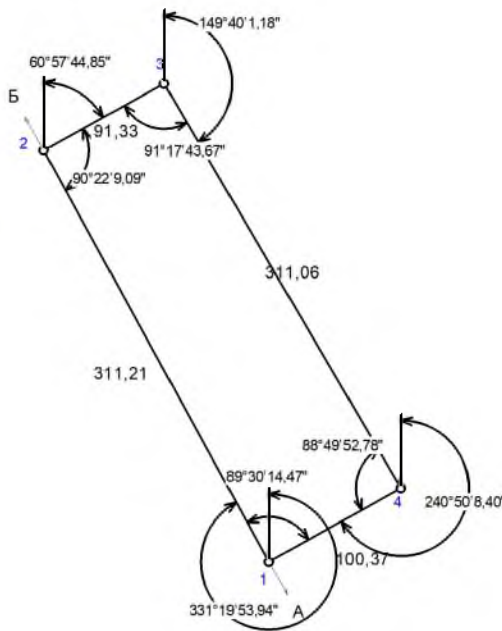
Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі	
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"		
1	1	A	5019131,120	3206166,530	0,000						89	30	14,14	1
2	2	Б	5019404,180	3206017,230	0,000	311,21	331	19	53,93		90	22	9,08	2
3	3		5019448,510	3206097,080	0,000	91,33	60	57	44,84		91	17	44,02	3
4	4		5019160,031	3206254,174	0,000	311,06	149	40	0,81		88	49	52,73	4
5	1		5019131,120	3206166,530	0,000	100,37	240	50	8,08		89	30	14,14	5

Ситуаційна схема

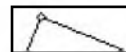


земельна ділянка

Вс. 2,9818 га.



Умовні позначення :



межа земельної ділянки

89° 30' 14,14" кутові проміри

100,37 лінійні проміри, м

1 № точки земельної ділянки

S = 2,9818 га площа земельної ділянки

P = 813,97 м периметр земельної ділянки

? = 360° 0' 0" сума кутів земельної ділянки

МАСШТАБ 1 : 5000

Директор	Салієнко О.В.			Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) ТОВ "МАРГЕН ГРУП"						
Розробив	Салієнко О.С.									
Матеріали землепорядного проектування що передбачені статтею 45-1 у складі детального плану території.				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадія</td> <td style="width: 25%;">Аркуш</td> <td style="width: 25%;">Аркушів</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ДП</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДП	3	5
Стадія	Аркуш	Аркушів								
ДП	3	5								
Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)				ТОВ "Бюро проектування та експертизи" м. Одеса, вул. Бугаївська, 35, оф. 710, +380503339656						

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельних ділянок

<i>Код обмеження</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Наявність обмеження*</i>
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-

05.03	<i>Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах</i>	-
05.04	<i>Берегова смуга водних шляхів</i>	-
05.05	<i>Смуга відведення</i>	-
05.06	<i>Пляжна зона</i>	-
06	<i>Інше обмеження</i>	-
06.01	<i>Зона особливого режиму забудови</i>	-
06.01.1	<i>Території в червоних лініях</i>	-
06.01.2	<i>Території в зелених лініях</i>	-
06.01.3	<i>Території в блакитних лініях</i>	-
06.01.4	<i>Території в жовтих лініях</i>	-
06.01.5	<i>Території в лініях регулювання забудови</i>	-
06.02	<i>Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи</i>	-
06.02.1	<i>Зона відчуження</i>	-
06.02.2	<i>Зона безумовного (обов'язкового) відселення</i>	-
06.02.3	<i>Зона гарантованого добровільного відселення</i>	-
06.03	<i>Зона надзвичайної екологічної ситуації</i>	-
06.04	<i>Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт</i>	-
06.05	<i>Авіаційне, радіолокаційне обмеження</i>	-
06.05.1	<i>Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів</i>	-
06.05.2	<i>Поверхня обмеження забудови</i>	-
06.05.3	<i>Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму</i>	-
06.05.4	<i>Захисна зона аеронавігаційного обладнання</i>	-
06.05.5	<i>Смуга повітряних підходів</i>	-
06.06	<i>Історико-культурне обмеження</i>	-
06.06.1	<i>Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини</i>	-
06.06.2	<i>Історичний ареал населеного місця</i>	-
06.06.3	<i>Охоронювана археологічна територія</i>	-
06.06.4	<i>Історико-культурний заповідник</i>	-
06.06.5	<i>Історико-культурна заповідна територія</i>	-
07	<i>Земельні сервітути</i>	-
07.01	<i>Право проходу та проїзду на велосипеді</i>	-
07.02	<i>Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху</i>	-
07.03	<i>Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій</i>	-
07.04	<i>Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку</i>	-
07.05	<i>Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку</i>	-
07.06	<i>Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми</i>	-
07.07	<i>Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми</i>	-
07.08	<i>Право прогону худоби по наявному шляху</i>	-
07.09	<i>Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд</i>	-
07.10	<i>Інші земельні сервітути</i>	-
07.11	<i>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)</i>	-
07.12	<i>Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування</i>	-
07.13	<i>Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту</i>	-

07.14	<i>Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України</i>	-
07.15	<i>Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем</i>	-
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Території та об'єкти культурної спадщини	-
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та або їх території	-
13.02	Історико-культурні заповідники	-
13.03	Історико-культурні заповідні території	-
13.04	Охоронювані археологічні території	-
13.05	Музеї просто неба	-
13.06	Меморіальні музеї-садиби	-
13.07	Історичні ареали населених місць	-
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

- * Примітка:**
- У разі наявності обмеження ставиться площа його дії в межах земельної ділянки відведення та підстава встановлення зазначаються в «Акті перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель»;
 - У разі відсутності обмеження ставиться «-».

Дата складання :

Сертифікований інженер-землепорядник: _____ Салієнко О.С.
 М.П. (підпис) (ініціали та прізвище)

Акт
приймки-передачі межових знаків на зберігання

Одеська область, м. Ізмаїл
(назва населеного пункту)

«__» _____ 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Директор ТОВ “Бюро проектування та експертизи” Салієнко О.В.
2. Представник ТОВ «МАРТЕН ГРУП» в особі _____

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. _____
2. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером **5110600000:00:000:_____** яка знаходиться за адресою: Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту)
(місцезнаходження земельної ділянки)

площею 2,9818 га , наданої власнику/користувачу земельної ділянки
(площа земельної ділянки)

ТОВ «МАРТЕН ГРУП»

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

(цільове призначення земельної ділянки)

згідно з п. 3.8 ”Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” (із змінами), затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 року, так як межі земельної ділянки збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки не встановлювались. В поворотних точках, де межа земельної ділянки не співпадає з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 штук.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо встановлення межових знаків та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред’явлені та передані на зберігання ТОВ «МАРТЕН ГРУП» який (і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом „е” частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений (і).

5. Цей акт складений у 3-х примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший (і) – власнику/користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Власник земельної ділянки
Представник
ТОВ «МАРТЕН ГРУП»

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Виконавець робіт
Директор ТОВ “Бюро проектування та експертизи”

_____ (підпис)

О.В. Салієнко
(ініціали та прізвище)

Сертифікований інженер-землевпорядник
ТОВ “Бюро проектування та експертизи”

_____ (підпис)

О.С. Салієнко
(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

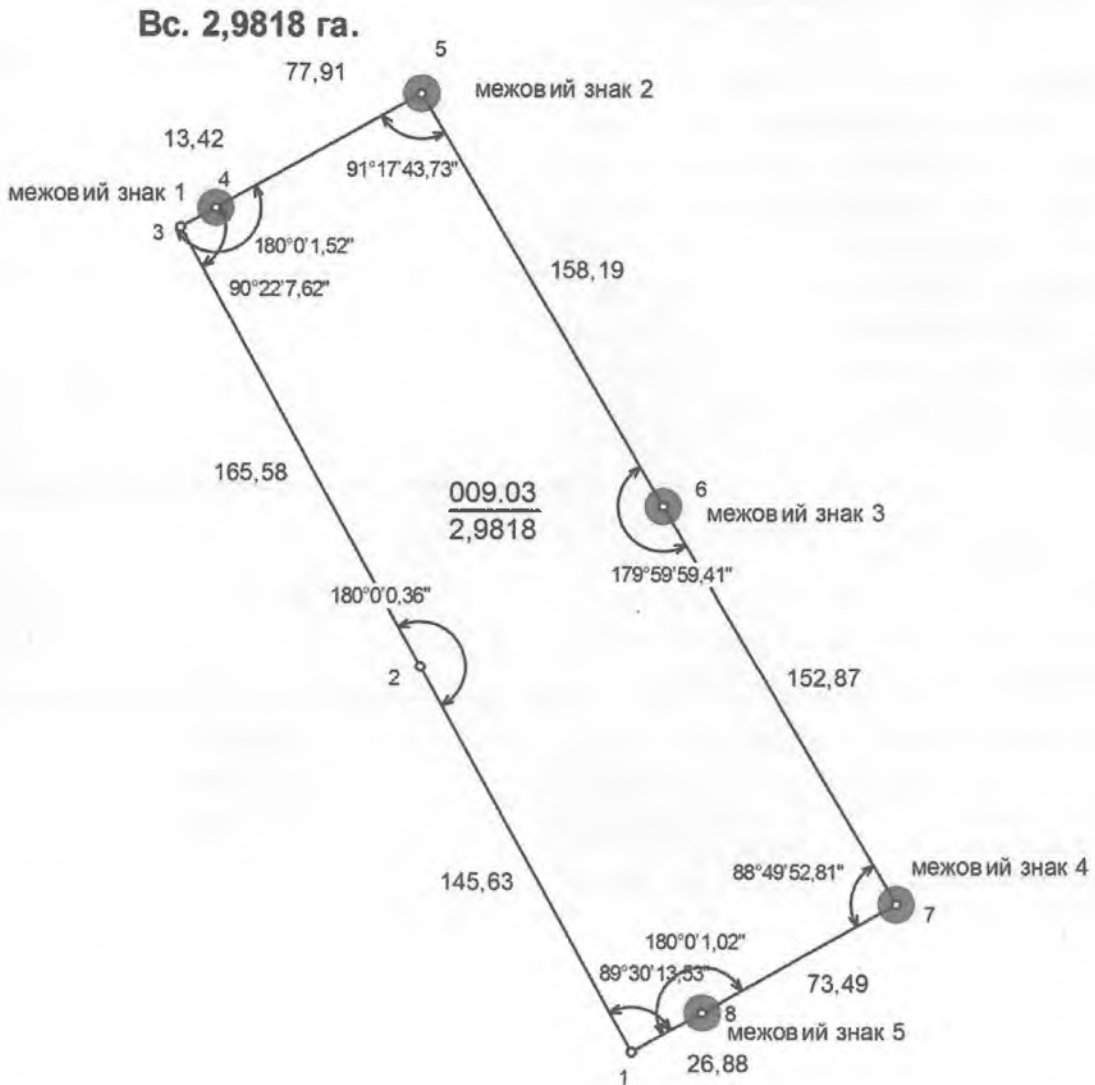
_____ (ініціали та прізвище)

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Ізмаїльський район (за межами населеного пункту),

"___" _____ 20__ року

Одеська область



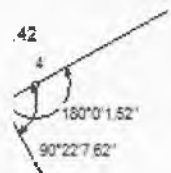
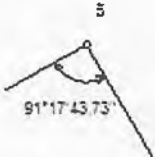
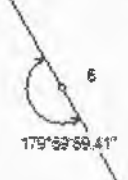
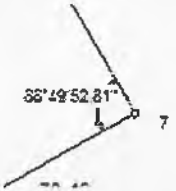
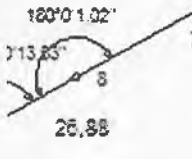
Виконавець робіт

(підпис, МП)

Салієнко О.С.

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Місце розташування: Одеська область, м. Ізмаїльський район (за межами населених пунктів)

	()	
4		<p>Межовим знаком зі сторони суміжника Б-А визначено "Умовна межа/обніжок", з координатами: X - 5019410,692 Y - 3206028,960. Розташований на відстані 13,42 м. від поворотної точки №3 та 77,91 м. від поворотної точки №5</p>
5		<p>Межовим знаком зі сторони суміжника Б-А визначено "Умовна межа/обніжок", з координатами: X - 5019448,510 Y - 3206097,080. Розташований на відстані 77,91 м. від поворотної точки №4 та 158,19 м. від поворотної точки №6</p>
6		<p>Межовим знаком зі сторони суміжника Б-А визначено "Умовна межа/обніжок", з координатами: X - 5019311,974 Y - 3206176,971. Розташований на відстані 158,19 м. від поворотної точки №5 та 152,87 м. від поворотної точки №7</p>
7		<p>Межовим знаком зі сторони суміжника Б-А визначено "Умовна межа/обніжок", з координатами: X - 5019180,031 Y - 3206254,174. Розташований на відстані 152,87 м. від поворотної точки №6 та 73,49 м. від поворотної точки №8</p>
8		<p>Межовим знаком зі сторони суміжника Б-А визначено "Умовна межа/обніжок", з координатами: X - 5019144,219 Y - 3206190,002. Розташований на відстані 73,49 м. від поворотної точки №7 та 26,88 м. від поворотної точки №1</p>