

Примірник \_\_\_\_\_

# **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельних ділянок, орієнтовною площею – 17088,39 м<sup>2</sup> та 2964,5 м<sup>2</sup>, для будівництва, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, а саме для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, на території Ізмаїльського району, Одеської області (за межами населених пунктів)**

**Том V Матеріали землевпорядного проектування, що передбачені ст. 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій»**

**2022 р.**

Примірник \_\_\_\_\_

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельних ділянок, орієнтовною площею – 17088,39 м<sup>2</sup> та 2964,5 м<sup>2</sup>, для будівництва, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, а саме для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, на території Ізмаїльського району, Одеської області (за межами населених пунктів)

Том V Матеріали землевпорядного проектування, що передбачені ст. 45<sup>1</sup>  
Закону України «Про землеустрій»

Інженер-землевпорядник  О.С.Салієнко

ГП  С.В.Салієнко

ГАП  О.І.Арсирій

Директор  О.В.Салієнко

2022 р.

	Назва	Межа			Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)				№ точок межі	
			X, ( )	Y, ( )							
1	1		5008846,040	3218159,096	0,000	195,18	295	10	7,55	88 18 29,05	1
2	2		5008929,049	3217982,443	0,000	100,14	295	55	5,51	179 15 2,04	2
3	3		5008972,820	3217892,373	0,000	114,71	295	51	4,11	180 4 1,39	3
4	4		5009022,839	3217789,139	0,000	26,81	27	44	29,47	88 6 34,64	4
5	5		5009046,570	3217801,620	0,000	140,3	110	50	12,85	96 54 16,62	5
6	6		5008996,664	3217932,744	0,000	83,2	110	50	12,72	180 0 0,12	6
7	7		5008967,070	3218010,500	0,000	184,52	114	3	31,36	176 46 41,36	7
8	8		5008891,846	3218178,991	0,000	49,94	203	28	36,61	90 34 54,74	8
9	1		5008846,040	3218159,096	0,000					88 18 29,05	9

min = 5008846,040

P = 894,80

1080 0 0

max = 5009046,570

S = 1,7088

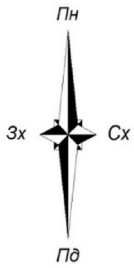
Ymin = 3217789,139

S = 1,7088

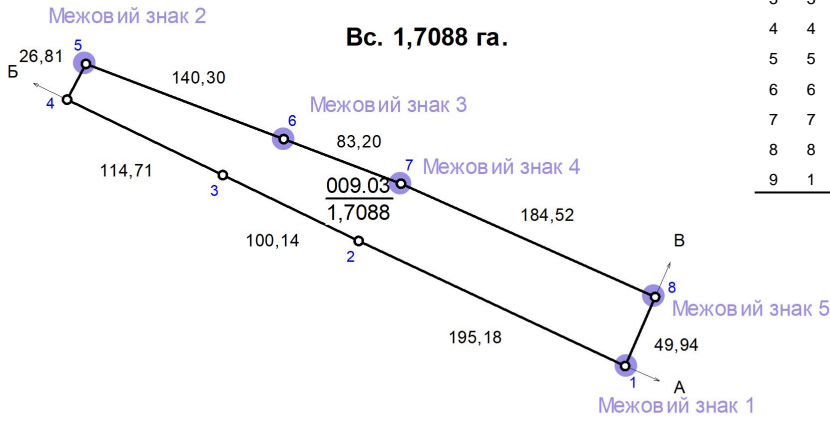
Ymax = 3218178,991

кадастровый номер: 5124100000:01:001: \_\_\_\_\_, площадь 1,7088 га.

( -63)

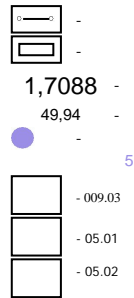


№ п/п	Точка	Межа			D, ( )			
			X, ( )	Y, ( )		'	"	"
1	1		5008846,040	3218159,096	195,18	88	18	29,05
2	2		5008929,049	3217982,443	100,14	179	15	2,04
3	3		5008972,820	3217892,373	114,71	180	4	1,39
4	4		5009022,839	3217789,139	26,81	88	6	34,64
5	5		5009046,570	3217801,620	140,3	96	54	16,62
6	6		5008996,664	3217932,744	83,2	180	0	0,12
7	7		5008967,070	3218010,500	184,52	176	46	41,36
8	8		5008891,846	3218178,991	49,94	90	34	54,74
9	1		5008846,040	3218159,096		88	18	29,05



: 1 : 5000

		X, ( )	Y, ( )
1	1	5008846,040	3218159,096
2	5	5009046,570	3217801,620
3	6	5008996,664	3217932,744
4	7	5008967,070	3218010,500
5	8	5008891,846	3218178,991



		009.03
1,7088		1,7088

08.05.1996 . 486

		05.01	1,7088
		05.02	1,7088

" (5124100000:01:001:0004).

	i	i				
				12.03.		
					1	1
				5124100000:01:001: _____		
					2022	

## Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувачів

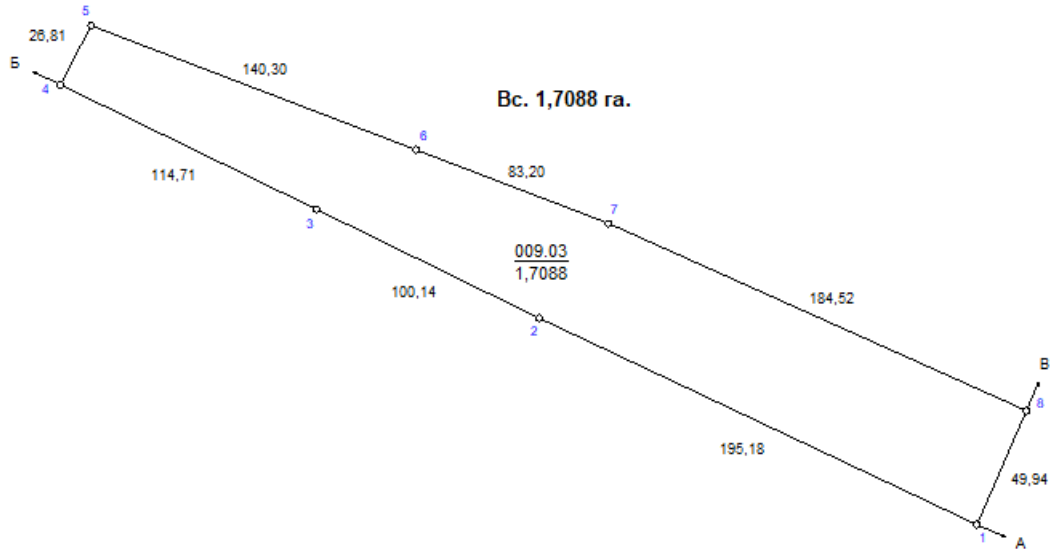
Угіддя: 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту

№п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5008846,040	3218159,096	195,18	88	18	29,05
2	2		5008929,049	3217982,443	100,14	179	15	2,04
3	3		5008972,820	3217892,373	114,71	180	4	1,39
4	4	Б	5009022,839	3217789,139	26,81	88	6	34,64
5	5		5009046,570	3217801,820	140,3	96	54	16,62
6	6		5008996,664	3217932,744	83,2	180	0	0,12
7	7		5008967,070	3218010,500	184,52	176	46	41,36
8	8	В	5008891,846	3218178,991	49,94	90	34	54,74
9	1		5008846,040	3218159,096		88	18	29,05

Периметр P = 894,11 м.

Площа S = 1,7088 га

Виконавець: Салієнко О.С.



Масштаб 1:2500

## Відомість вирахування площі контура обмеження

Код - 05.01, Водоскоронна зона, номер контура на плані - 1, площа - 1,7088		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5008846.040	3218159.096
2	5008929.049	3217982.443
3	5008972.820	3217892.373
4	5009022.839	3217789.139
5	5009046.570	3217801.620
6	5008996.664	3217932.744
7	5008967.070	3218010.500
8	5008891.846	3218178.991
1	5008846.040	3218159.096

Код - 05.02, Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вопойм та на островах, номер контура на плані - 1, площа - 1,7088		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5008846.040	3218159.096
2	5008929.049	3217982.443
3	5008972.820	3217892.373
4	5009022.839	3217789.139
5	5009046.570	3217801.620
6	5008996.664	3217932.744
7	5008967.070	3218010.500
8	5008891.846	3218178.991
1	5008846.040	3218159.096

Виконавець: Салієнко О.С.

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земель та земельних ділянок**

Місце розташування земельної ділянки Одеська область, Ізмаїльський район

(повна адреса земельної ділянки)

Площа земельної ділянки: 1,7088 га

що відводиться ТОВ "Паромний комплекс Орлівка"

(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земель та земельних ділянок, передбачених додатком 6 Постанови КМУ від 17.10.2012р. №1051 (із змінами) (у разі відсутності ставиться «-»):

<b>Код обмеження</b>	<b>Назва обмеження</b>	<b>Наявність обмеження</b>
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	1,7088
05.01	Водоохоронна зона	1,7088
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	1,7088
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-



06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-

10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Території та об'єкти культурної спадщини	-
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
13.02	Історико-культурні заповідники	-
13.03	Історико-культурні заповідні території	-
13.04	Охоронювані археологічні території	-
13.05	Музеї просто неба	-
13.06	Меморіальні музеї-садиби	-
13.07	Історичні ареали населених місць	-
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Дата складання: \_\_\_\_\_ р.

Сертифікований інженер-землевпорядник:  
М.П.

\_\_\_\_\_ **О.С. Салієнко**  
(підпис) (ініціали та прізвище)

**Погодження меж земельної ділянки  
з суміжними власниками та землекористувачами**

Одеська область, Ізмаїльський район

2022 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник Салієнко О.С.
2. Замовник документації із землеустрою: ТОВ "Поромний комплекс Орлівка" суміжні власники (користувачі, розпорядники) земельних ділянок:
  - 1) ТОВ «Паромний комплекс Орлівка» (кадастровий номер 5124100000:01:001:0004).

у відповідності до ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України:

1. **Межі земельної ділянки**, щодо якої розпорядженням Одеської обласної військової адміністрації "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Поромний комплекс Орлівка" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" від 30.09.2022 року за №605/А-2022 надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Поромний комплекс Орлівка" в оренду строком на 49 років площею 1,7088 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район , **погоджуються із суміжними власниками та землекористувачами.**

Відповідальність за справжність підписів несе замовник документації.

2. Замовник документації із землеустрою, суміжні власники (землекористувачі, розпорядник) земельних ділянок, претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мають.
3. На кадастровому плані земельної ділянки показані межі та координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Виконавець робіт

О.С. Салієнко \_\_\_\_\_

Замовник документації із землеустрою

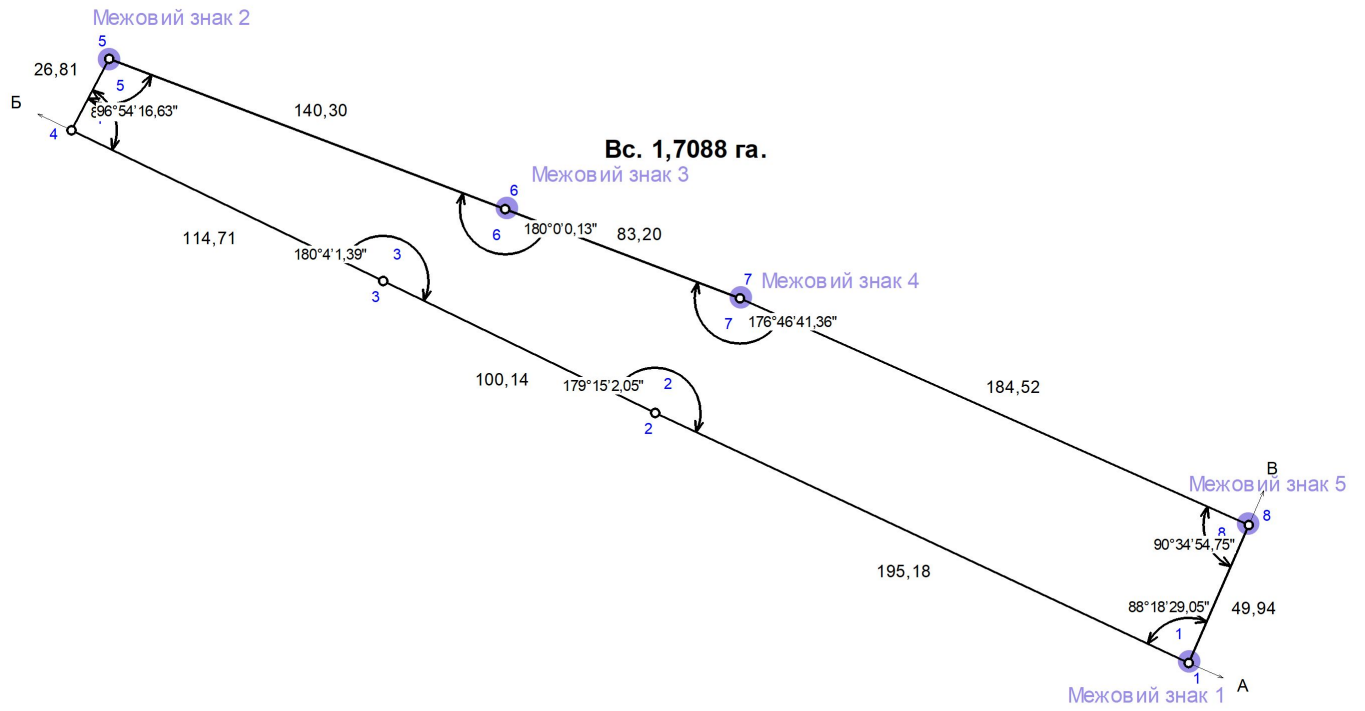
ТОВ "Поромний комплекс Орлівка"

в особі \_\_\_\_\_

Суміжні власники (користувачі)  
земельних ділянок

ТОВ "Поромний комплекс Орлівка"  
(кадастровий номер 5124100000:01:001:0004)

в особі \_\_\_\_\_



1		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008846,040 Y - 3218159,096. 49,94 .</p> <p>8 195,18 . 2</p>
2		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008929,049 Y - 3217982,443. 195,18 .</p> <p>1 100,14 . 3</p>
3		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008972,820 Y - 3217892,373. 100,14 .</p> <p>2 114,71 . 4</p>
4		<p>" / " -</p> <p>: X - 5009022,839 Y - 3217789,139. 114,71 .</p> <p>3 26,81 . 5</p>
5		<p>" / " -</p> <p>: X - 5009046,570 Y - 3217801,620. 26,81 .</p> <p>4 140,30 . 6</p>
6		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008996,664 Y - 3217932,744. 140,30 .</p> <p>5 83,20 . 7</p>
7		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008967,070 Y - 3218010,500. 83,20 .</p> <p>6 184,52 . 8</p>
8		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008891,846 Y - 3218178,991. 184,52 .</p> <p>7 49,94 . 1</p>

	Назва	Межа			Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)				№ точок межі
			X, ( )	Y, ( )						
1	1		5008579,457	3218801,745	0,000				180 7 51,51	1
2	2		5008565,866	3218796,354	0,000	14,62	201 38 10,41		88 59 14,67	2
3	3		5008605,436	3218701,521	0,000	102,76	292 38 55,73		90 8 20,14	3
4	4		5008619,060	3218707,167	0,000	14,75	22 30 35,59		180 45 17,16	4
5	5		5008632,722	3218712,619	0,000	14,71	21 45 18,42		88 38 42,86	5
6	6		5008601,800	3218785,080	0,000	78,78	113 6 35,55		176 58 6,42	6
7	7		5008591,300	3218806,474	0,000	23,83	116 8 29,13		94 22 27,2	7
8	1		5008579,457	3218801,745	0,000	12,75	201 46 1,92		180 7 51,51	8

min = 5008565,866

P = 262,20

900 0 0

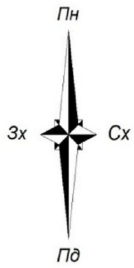
max = 5008632,722

S = 0,2965

Ymin = 3218701,521

S = 0,2965

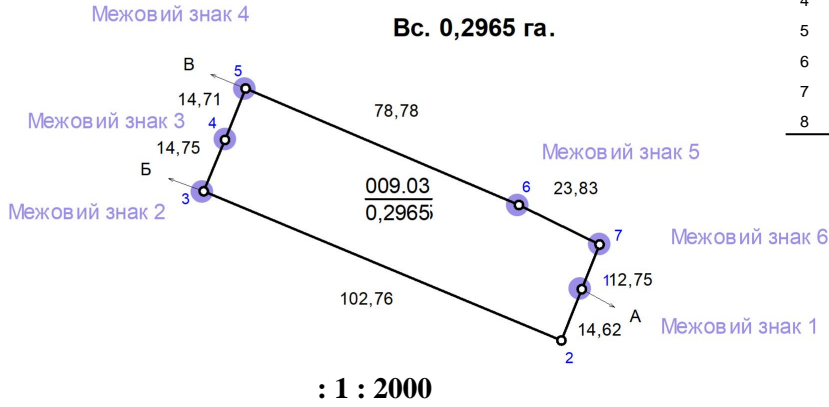
Ymax = 3218806,474



кадастровый номер: 5124100000:01:001:\_\_\_\_\_, площадь 0,2965 га.

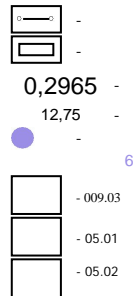
( -63)

№ п/п	Точка	Межа			D, ( )			
			X, ( )	Y, ( )		'	"	"
1	1		5008579,457	3218801,745	14,62	180	7	51,51
2	2		5008565,866	3218796,354	102,76	88	59	14,67
3	3		5008605,436	3218701,521	14,75	90	8	20,14
4	4		5008619,060	3218707,167	14,71	180	45	17,16
5	5		5008632,722	3218712,619	78,78	88	38	42,86
6	6		5008601,800	3218785,080	23,83	176	58	6,42
7	7		5008591,300	3218806,474	12,75	94	22	27,2
8	1		5008579,457	3218801,745		180	7	51,51



		X, ( )	Y, ( )
1	1	5008579,457	3218801,745
2	3	5008605,436	3218701,521
3	4	5008619,060	3218707,167
4	5	5008632,722	3218712,619
5	6	5008601,800	3218785,080
6	7	5008591,300	3218806,474

	0,2965	0,2965
--	--------	--------



	05.01	0,2965
	05.02	0,2965

	i	i				
				12.03.		
					1	1
				5124100000:01:001:_____		
					2022	



## Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувачів

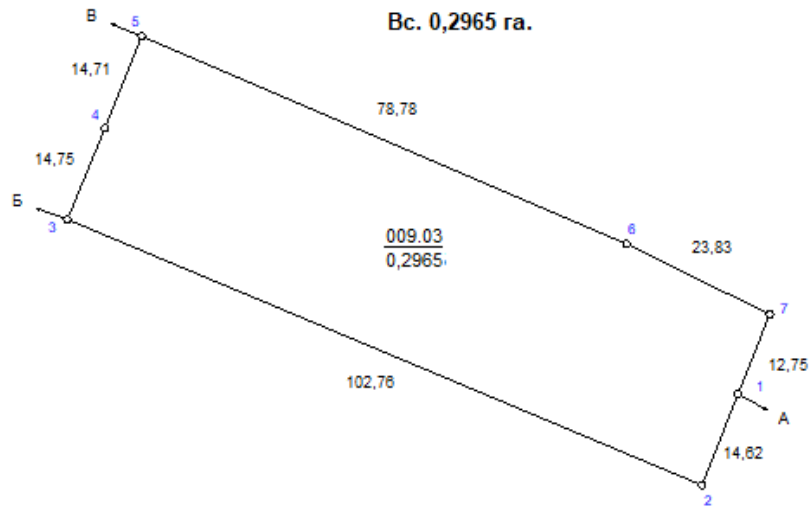
Угіддя: 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту

№п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5008579,457	3218801,745	14,82	180	7	51,51
2	2		5008565,868	3218796,354	102,76	88	59	14,67
3	3	Б	5008605,438	3218701,521	14,75	90	8	20,14
4	4		5008619,060	3218707,167	14,71	180	45	17,16
5	5	В	5008632,722	3218712,619	78,78	88	38	42,86
6	6		5008601,800	3218785,080	23,83	176	58	6,42
7	7		5008591,300	3218806,474	12,75	94	22	27,2
8	1		5008579,457	3218801,745		180	7	51,51

Периметр P = 262,20 м.

Площа S = 0,2965 га

Виконавець: Салієнко О.С.



Масштаб 1:1000

<b>Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки</b>		
Код - 05.01, Водоскоронна зона, номер контура на плані - 1, площа - 0,2965		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5008579.457	3218801.745
2	5008565.866	3218796.354
3	5008605.436	3218701.521
4	5008619.060	3218707.167
5	5008632.722	3218712.619
6	5008601.800	3218785.080
7	5008591.300	3218806.474
1	5008579.457	3218801.745
Код - 05.02, Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, номер контура на плані - 1, площа - 0,2965		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5008579.457	3218801.745
2	5008565.866	3218796.354
3	5008605.436	3218701.521
4	5008619.060	3218707.167
5	5008632.722	3218712.619
6	5008601.800	3218785.080
7	5008591.300	3218806.474
1	5008579.457	3218801.745

Обчислив: Салієнко О.С.

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земель та земельних ділянок**

Місце розташування земельної ділянки Одеська область, Ізмаїльський район

(повна адреса земельної ділянки)

Площа земельної ділянки: 0,2965 га

що відводиться ТОВ "Паромний комплекс Орлівка"

(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земель та земельних ділянок, передбачених додатком 6 Постанови КМУ від 17.10.2012р. №1051 (із змінами) (у разі відсутності ставиться «-»):

<b>Код обмеження</b>	<b>Назва обмеження</b>	<b>Наявність обмеження</b>
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	0,2965
05.01	Водоохоронна зона	0,2965
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2965
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-

06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-

10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Території та об'єкти культурної спадщини	-
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
13.02	Історико-культурні заповідники	-
13.03	Історико-культурні заповідні території	-
13.04	Охоронювані археологічні території	-
13.05	Музеї просто неба	-
13.06	Меморіальні музеї-садиби	-
13.07	Історичні ареали населених місць	-
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Дата складання: \_\_\_\_\_ р.

Сертифікований інженер-землевпорядник:  
М.П.

\_\_\_\_\_ **О.С. Салієнко**  
(підпис) (ініціали та прізвище)

**Погодження меж земельної ділянки  
з суміжними власниками та землекористувачами**

Одеська область, Ізмаїльський район

2022 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник Салієнко О.С.
2. Замовник документації із землеустрою: ТОВ "Поромний комплекс Орлівка" суміжні власники (користувачі, розпорядники) земельних ділянок:
  - 1) ТОВ «Паромний комплекс Орлівка» (кадастровий номер 5124100000:01:001:0005).

у відповідності до ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України:

1. **Межі земельної ділянки**, щодо якої розпорядженням Одеської обласної військової адміністрації "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Поромний комплекс Орлівка" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" від 30.09.2022 року за №605/А-2022 надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Поромний комплекс Орлівка" в оренду строком на 49 років площею 0,2965 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район , **погоджуються із суміжними власниками та землекористувачами.**

Відповідальність за справжність підписів несе замовник документації.

2. Замовник документації із землеустрою, суміжні власники (землекористувачі, розпорядник) земельних ділянок, претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мають.
3. На кадастровому плані земельної ділянки показані межі та координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Виконавець робіт

О.С. Салієнко \_\_\_\_\_

Замовник документації із землеустрою

ТОВ "Поромний комплекс Орлівка"

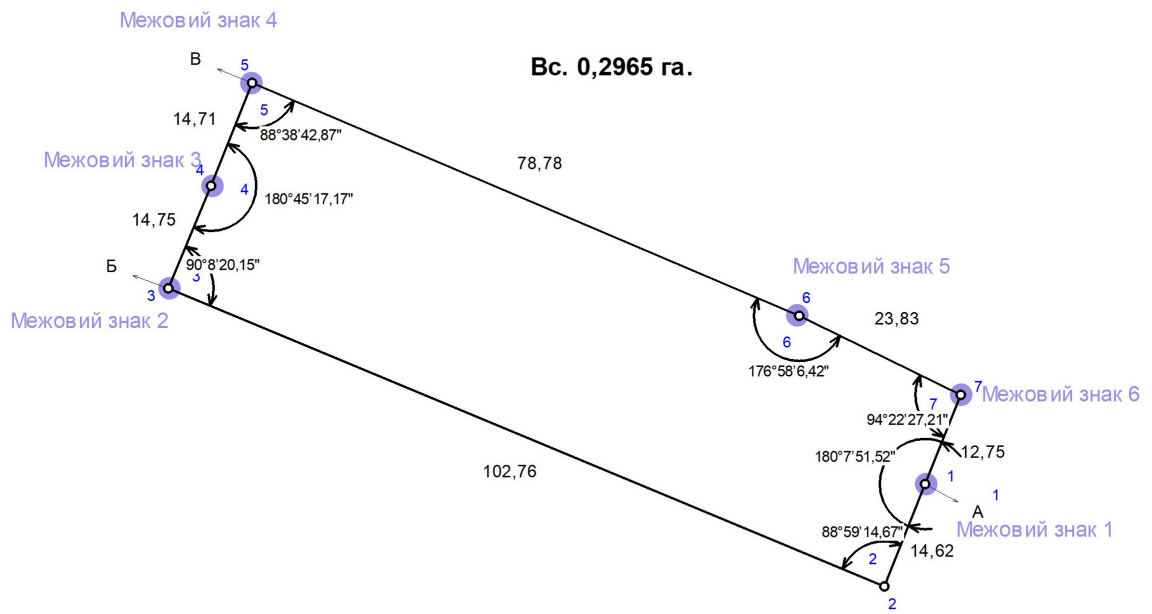
в особі \_\_\_\_\_

Суміжні власники (користувачі)  
земельних ділянок

ТОВ "Поромний комплекс Орлівка"  
(кадастровий номер 5124100000:01:001:0005)

в особі \_\_\_\_\_





1		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008579,457 Y - 3218801,745.</p> <p>27,87 .</p> <p>6 14,62 . 2</p>
2		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008565,866 Y - 3218796,354.</p> <p>14,62 .</p> <p>1 102,76 . 3</p>
3		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008605,436 Y - 3218701,521.</p> <p>102,76 .</p> <p>2 14,75 . 4</p>
4		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008619,060 Y - 3218707,167.</p> <p>14,75 .</p> <p>3 14,71 . 5</p>
5		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008632,722 Y - 3218712,619.</p> <p>14,71 .</p> <p>4 78,78 . 6</p>
6		<p>" / " -</p> <p>: X - 5008601,800 Y - 3218785,080.</p> <p>78,78 .</p> <p>5 27,87 . 1</p>