

Примірник _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельних ділянок, орієнтовною площею – 17088,39 м² та 2964,5 м², для будівництва, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, а саме для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, на території Ізмаїльського району, Одеської області (за межами населених пунктів)

ТОМ II – Графічні матеріали

2022 р.

Примірник _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельних ділянок, орієнтовною площею – 17088,39 м² та 2964,5 м², для будівництва, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, а саме для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, на території Ізмаїльського району, Одеської області (за межами населених пунктів)

ТОМ 2 – Графічні матеріали

Інженер-землевпорядник _____ О.С.Салієнко

ГШ _____ С.В.Салієнко

ГАП _____ О.І.Арсирій



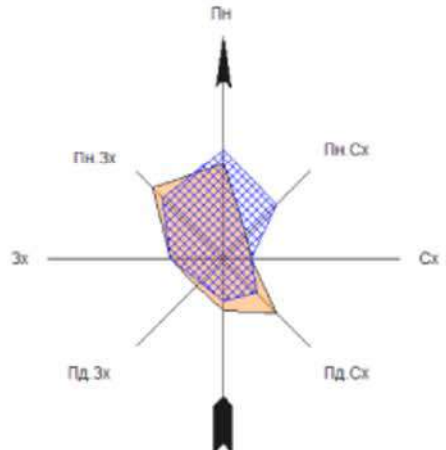
Директор _____

О.В.Салієнко

2022 р.

Детальний план території

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



- ТЕРИТОРІЇ**
- 1 РЕЙНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 - 2 ДОЛІНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 3 КОТЛОВИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 4 ЛИМАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 5 НАГРІНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 6 НОВОСІЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 7 ОРЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - 8 ПЛАВІНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 - ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОГО ЛІСОВОГО ФОНДУ
 - ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЗІ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ РЕЙНСЬКОГО РАЙОНУ

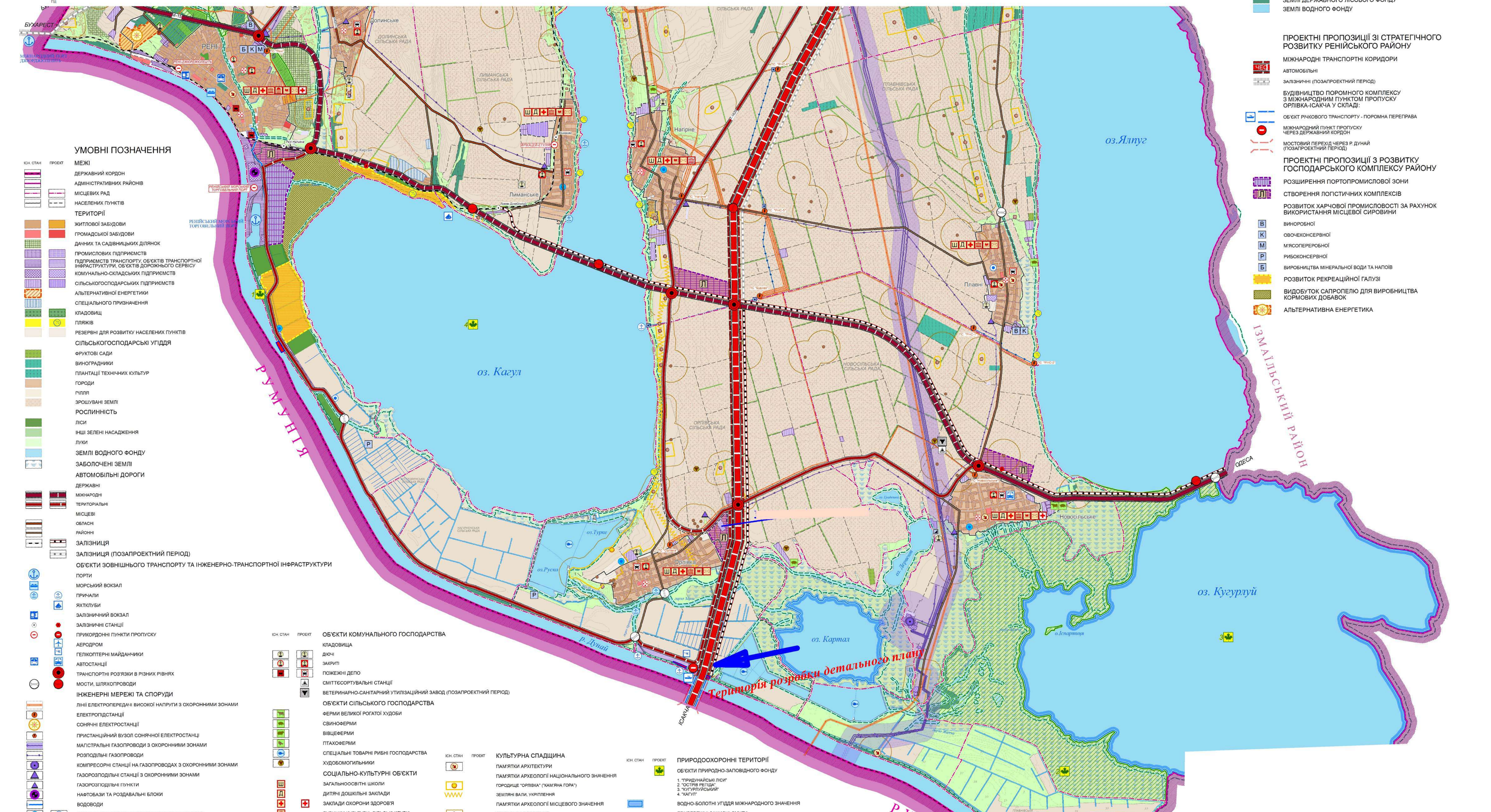
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ
- АВТОМОБІЛЬНІ
- ЗАЛІЗНИЦІ (ПОЗАПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД)
- БУДІВНИЦТВО ПОРОМНОГО КОМПЛЕКСУ З МІЖНАРОДНИМ ПУНКТОМ ПРОПУСКУ ОРЛІВКА-САКАЧА У СКЛАДІ:
- ОБ'ЄКТ РІЧКОВОГО ТРАНСПОРТУ - ПОРОМНА ПЕРЕПРАВА
- МІЖНАРОДНИЙ ПУНКТ ПРОПУСКУ ЧЕРЕЗ ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
- МОСТОВИЙ ПЕРЕХІД ЧЕРЕЗ Р. ДУНАЙ (ПОЗАПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД)

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ З РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ РАЙОНУ

- РОЗШИРЕННЯ ПОРТОПРОМИСЛОВОЇ ЗОНИ
- СТВОРЕННЯ ПОПІСТИЧНИХ КОМПЛЕКСІВ
- РОЗВИТОК ХАРЧОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ЗА РАХУНОК ВИКОРИСТАННЯ МІСЦЕВОЇ СИРОВИНИ
- ВИНОРОБНОЇ
- ОСВІЧЕНСЕРВНОЇ
- М'ЯСОПЕРЕРобНОЇ
- РИБОКОНСЕРВНОЇ
- ВИРОБНИЦТВА МІНЕРАЛЬНОЇ ВОДИ ТА НАПОЇВ
- РОЗВИТОК РЕКРЕАЦІЙНОЇ ГАЛУЗІ
- ВИДОБУТОК САПРОПЕЛЮ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА КОРМОВИХ ДОБАВОК
- АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - МІСЦЕВИХ РАД
 - НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
- ТЕРИТОРІЇ**
- ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ГОРМДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ДАЧНИХ ТА САДІВНИЦЬКИХ ДІЛЯНОК
 - ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТУ, ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ОБ'ЄКТІВ ДОРОЖНОГО СЕРВІСУ
 - КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - АЛЬТЕРНАТИВНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - КЛАДОВИЩ
 - ПЛЯЖІВ
 - РЕЗЕРВНІ ДЛЯ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
 - СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ
 - ФРУКТОВІ САДИ
 - ВИНОГРАДНИКИ
 - ПЛАНТАЦІЇ ТЕХНІЧНИХ КУЛЬТУР
 - ГОРОДИ
 - РІЛЛЯ
 - ЗРОШУВАНІ ЗЕМЛІ
 - РОСЛИННІСТЬ
 - ЛІСИ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ЛУКИ
 - ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ
 - ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
 - ДЕРЖАВНІ
 - МІЖНАРОДНІ
 - ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - МІСЦЕВІ
 - ОБЛАСНІ
 - РАЙОННІ
 - ЗАЛІЗНИЦЯ
 - ЗАЛІЗНИЦЯ (ПОЗАПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД)
 - ОБ'ЄКТИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ ТА ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
 - ПОРТИ
 - МОРСЬКИЙ ВОКЗАЛ
 - ПРИЧАЛИ
 - ЯХТКЛУБИ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ПРИКОРДОННІ ПУНКТИ ПРОПУСКУ
 - АЕРОДРОМ
 - ГЕЛІКОПТЕРНІ МАЙДАНЧИКИ
 - АВТОСТАНЦІЇ
 - ТРАНСПОРТНІ РОЗ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
 - МОСТИ, ШЛЯХОПРОВИДИ
 - ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ
 - ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВИСОКОЇ НАПРЯГІ З ОХОРОННИМИ ЗОНАМИ
 - ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - СОЛЯНІ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - ПРИСТАНЦІЙНИЙ ВУЗОЛ СОЛЯНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - РОЗПОДІЛЬНІ ГАЗОПРОВИДИ
 - КОМПРЕСОРНІ СТАНЦІЇ НА ГАЗОПРОВОДАХ З ОХОРОННИМИ ЗОНАМИ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ СТАНЦІЇ З ОХОРОННИМИ ЗОНАМИ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ ПУНКТИ
 - НАВТОВАЗИ ТА РОЗДАВАНІ БЛОКИ
 - ВОДОВОДИ
 - ПІДЗЕМНІ ВОДОВАЗОВИ ГОСПИТНОГО ВОДОВОДУ
 - КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ
 - ЗРОШУВАЛЬНА СИСТЕМА
 - НАСОСНІ СТАНЦІЇ ЗРОШУВАЛЬНОЇ СИСТЕМИ
- ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**
- КЛАДОВИЩА
 - ДЮЧІ
 - ЗАКРИТІ
 - ПОЖЕЖНО-ДЕПО
 - СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНИЙ УТИЛІЗАЦІЙНИЙ ЗАВОД (ПОЗАПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД)
- ОБ'ЄКТИ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**
- ФЕРМИ ВЕЛИКОЇ РОГАТОЇ ХУДОБИ
 - СВИНОФЕРМИ
 - ВІВЦЕФЕРМИ
 - ПТАХОФЕРМИ
 - СПЕЦІАЛЬНІ ТОВАРНІ РИБНИ ГОСПОДАРСТВА
 - ХУДОБОМОГИЛЬНИКИ
- КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА**
- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
 - ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ГОРОДИЩЕ "ОРЛІВКА" (ПАМ'ЯТКА ГОРА)
 - ЗЕМЛЯНІ ВАЛИ, УКРІПЛЕННЯ
 - ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - СТАРОДАВНІ ПОСЕЛЕННЯ
 - КУРГАНИ
 - ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ
 - ЦЕРКВИ
- ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ**
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - 1 "ТРИДУНАЙСЬКІ ЛІСИ"
 - 2 "ОСТРІВ РІЛІДЖ"
 - 3 "КУГУРЛУЙСЬКИЙ"
 - 4 "КАГУЛ"
 - ВОДНО-БОЛОТНІ УГІДДЯ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
 - Р. ДУНАЙ (УЗГОДЖЕНІ ПРОЕКТАМИ ЗЕМЛЕУСТРОЇ)
 - ЗГІДНО СТАТТІ 88 ВКУ
 - ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОГО ЛІСОВОГО ФОНДУ



| Детальний план території | | | | | |
|---|--------------|------|------|--------|---------------------------------------|
| Одеська область, Ізмаїльський район | | | | | |
| (за межами населеного пункту) | | | | | |
| № | Клас | Арх. | Нес. | Планс. | Дата |
| Директор | Сазієво О.В. | | | | |
| ГАП | Арсірій О.І. | | | | |
| ГП | Сазієво С.В. | | | | |
| Інк. Землепор. | Сазієво О.С. | | | | |
| Детальний план території двох земельних ділянок (проектно), ориєнтованих площею 17088,39 м ² та 2964,5 м ² , розташованих на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | | Масштаб |
| | | | | | 1:50 000 |
| | | | | | Аркуш |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 7 |
| Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади | | | | | ТОВ "Бюро проектування та експертизи" |

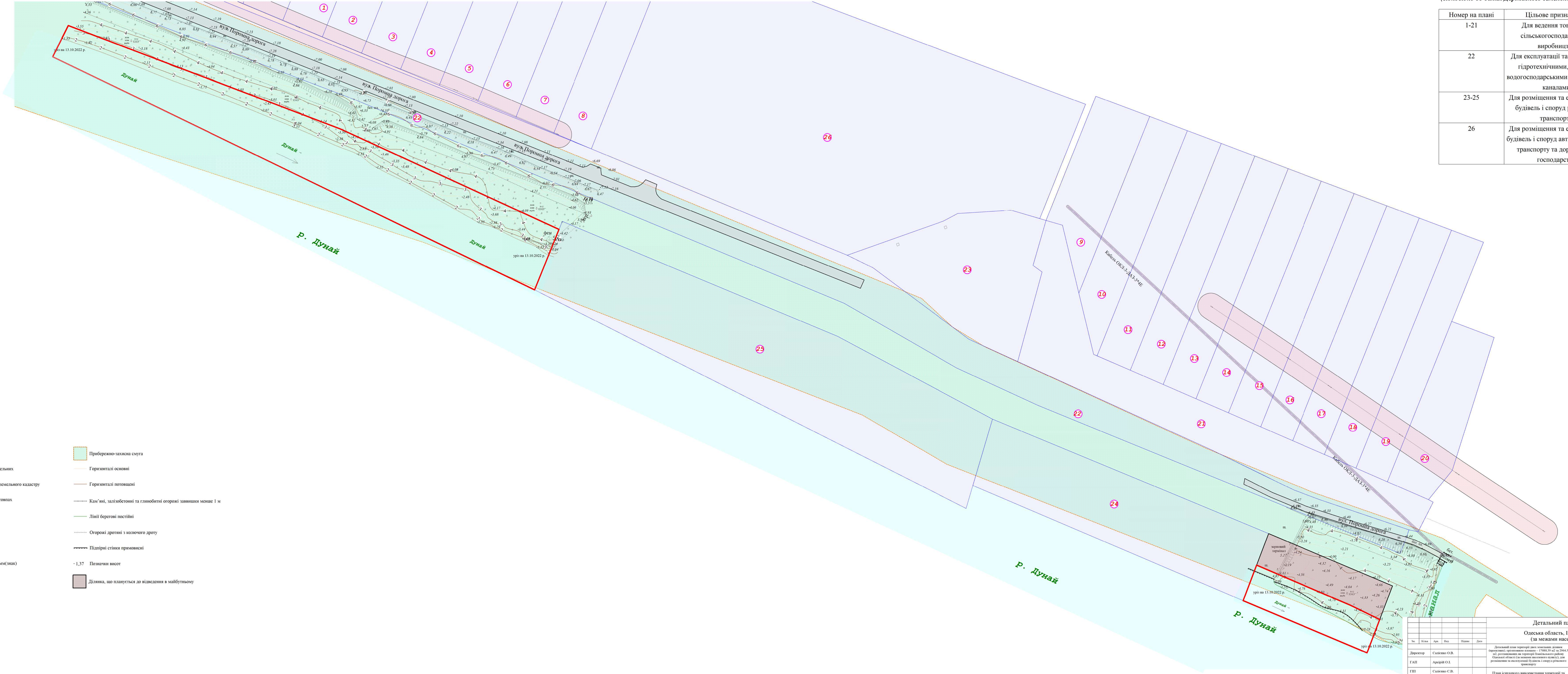
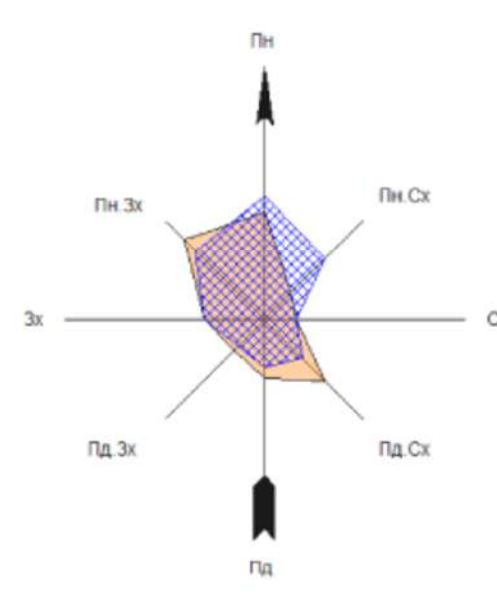
Детальний план території

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Експлікація існуючих земельних ділянок

(відповідно до даних Державного земельного кадастру)

| Номер на плані | Цільове призначення |
|----------------|---|
| 1-21 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 22 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами |
| 23-25 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |
| 26 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки (проектна)
- Охоронна зона ліній зв'язку підземних кабельних
- Земельні ділянки, внесені до Державного земельного кадастру
- ЛЕП високої напруги на залізобетонних стовпах
- Лінії зв'язку підземні кабельні
- Охоронна зона ЛЕП
- Пройди що існують
- * Смути деревних насаджень шир. від Зх/Зх(знак)
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- * Чагарники колочні знак
- Прибережно-захисна смуга
- Горизонталі основні
- Горизонталі потовщені
- Кам'яні, залізобетонні та глинобитні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Огорожі дратві з колючого дроту
- Підпірні стінки прямовисні
- 1,37 Позначки висот
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому

| № | Вік | Арх. | Вис. | Підпис | Дата |
|-----------------|---------------|------|------|--------|------|
| Директор | Савченко О.В. | | | | |
| ГАП | Арцьків О.І. | | | | |
| ІПІ | Савченко С.В. | | | | |
| Інс. Землеустр. | Савченко О.С. | | | | |

| Детальний план території | | | |
|---|-----|------|------|
| Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) | | | |
| № | Вік | Арх. | Вис. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

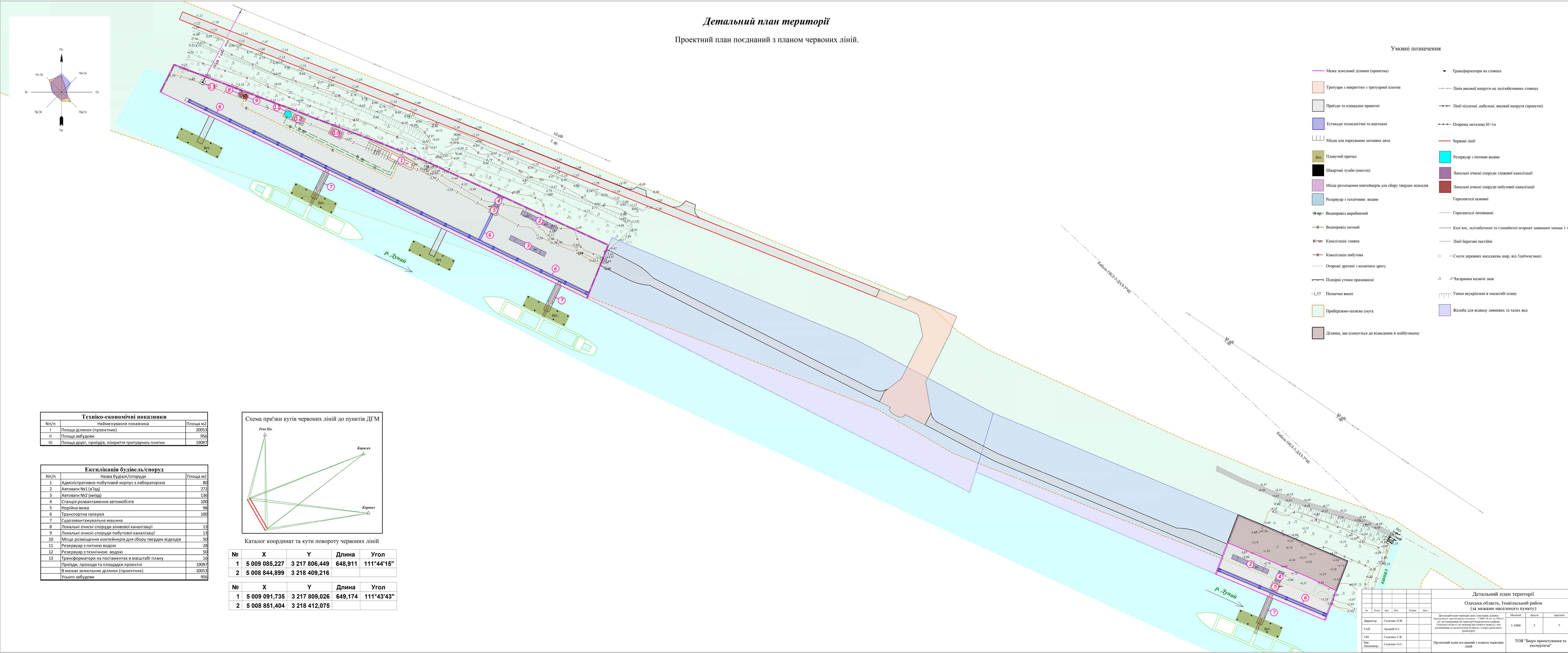
| Детальний план території (проектний), ориєнтований в площі - 17088,19 кв.м та 2064,4 кв.м, розташований на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | Масштаб | Листів | Архивів |
|---|--|---------|--------|---------|
| План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | | 1:1000 | 2 | 7 |

ТОВ "Бюро проектування та експертизи"

Детальний план території
Проектний план поєднаний з планом червоних ліній.

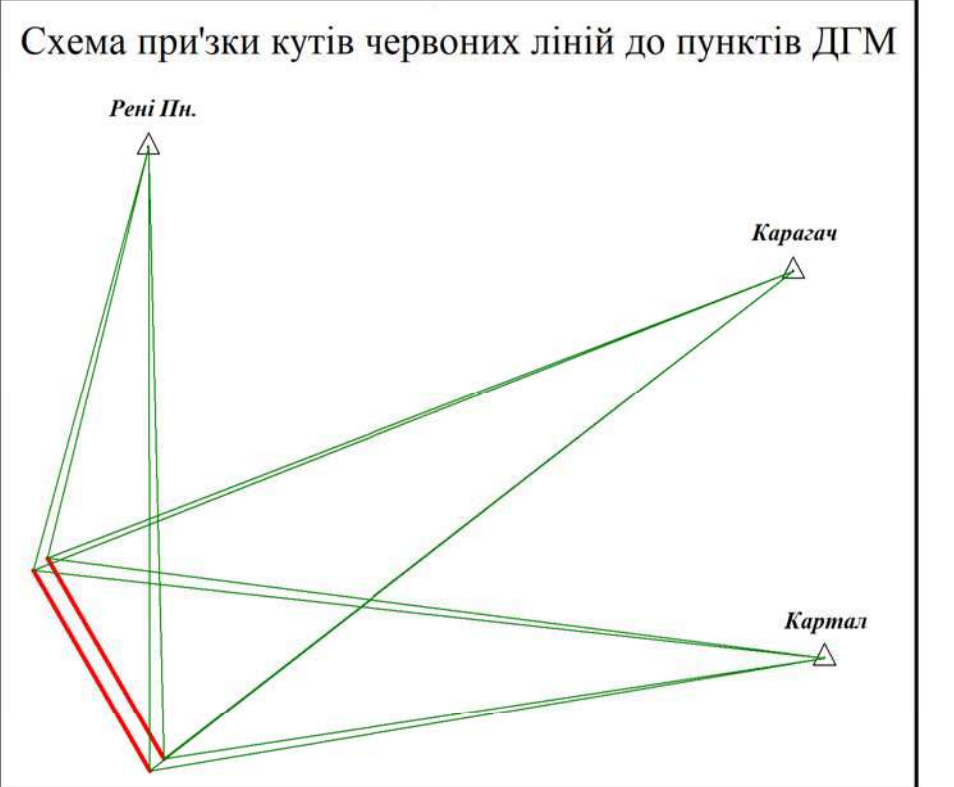
Умовні позначення

- Межа земельної ділянки (проектна)
- Трогуари з покриттям з тротуарної плитки
- Пройди та площадки проектні
- Естакади технологічні та вантажні
- Місця для паркування легкових авто
- бст. Плаваючі причали
- Швартові тумби (кнехти)
- Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів
- Резервуар з технічною водою
- В-В- Водепровід виробничий
- В-В- Водепровід питний
- К-К- Каналізація зливна
- К-К- Каналізація побутова
- Огорожі доріжки з залізобетону
- Підпірні стіжки прямокутні
- 1,37 Позначки висот
- Прибережно-захисна смуга
- Ділянка, що планується до відселення в майбутньому
- Трансформатори на стовпах
- Лінії високої напруги на залізобетонних стовпах
- Лінії підземні, кабелі, високої напруги (проектні)
- Огорожа металева Н-1м
- Червоні лінії
- Резервуар з питною водою
- Локальні очисні споруди зливової каналізації
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Горизонталі основні
- Горизонталі потовщені
- Кам'яні, залізобетонні та глиняні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Смуги деревних насаджень шир. від 3,0м(знак)
- Чігаринки колючі знак
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Жолоба для відводу ливневих та талих вод



| Техніко-економічні показники | | |
|------------------------------|--|----------|
| Nп/п | Найменування показника | Площа м2 |
| I | Площа ділянок (проектних) | 20053 |
| II | Площа забудови | 956 |
| III | Площа доріг, проїздів, покриття тротуарно-плитки | 15097 |

| Експлікація будівель/споруд | | |
|-----------------------------|---|----------|
| Nп/п | Назва будівлі/споруди | Площа м2 |
| 1 | Адміністративно-побутовий корпус з лабораторією | 80 |
| 2 | Автоваги №1 (в'їзд) | 272 |
| 3 | Автоваги №2 (вийзд) | 136 |
| 4 | Станція розвантаження автомобілів | 100 |
| 5 | Норійна вежа | 98 |
| 6 | Транспортна галерея | 100 |
| 7 | Судозавантажувальна машина | 28 |
| 8 | Локальні очисні споруди зливової каналізації | 13 |
| 9 | Локальні очисні споруди побутової каналізації | 13 |
| 10 | Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів | 50 |
| 11 | Резервуар з питною водою | 28 |
| 12 | Резервуар з технічною водою | 50 |
| 13 | Трансформатори на постаментах в масштабі плану | 16 |
| | Пройди, проходи та площадки проектні | 15097 |
| | В межах земельних ділянок (проектних) | 20053 |
| | Усього забудови | 956 |



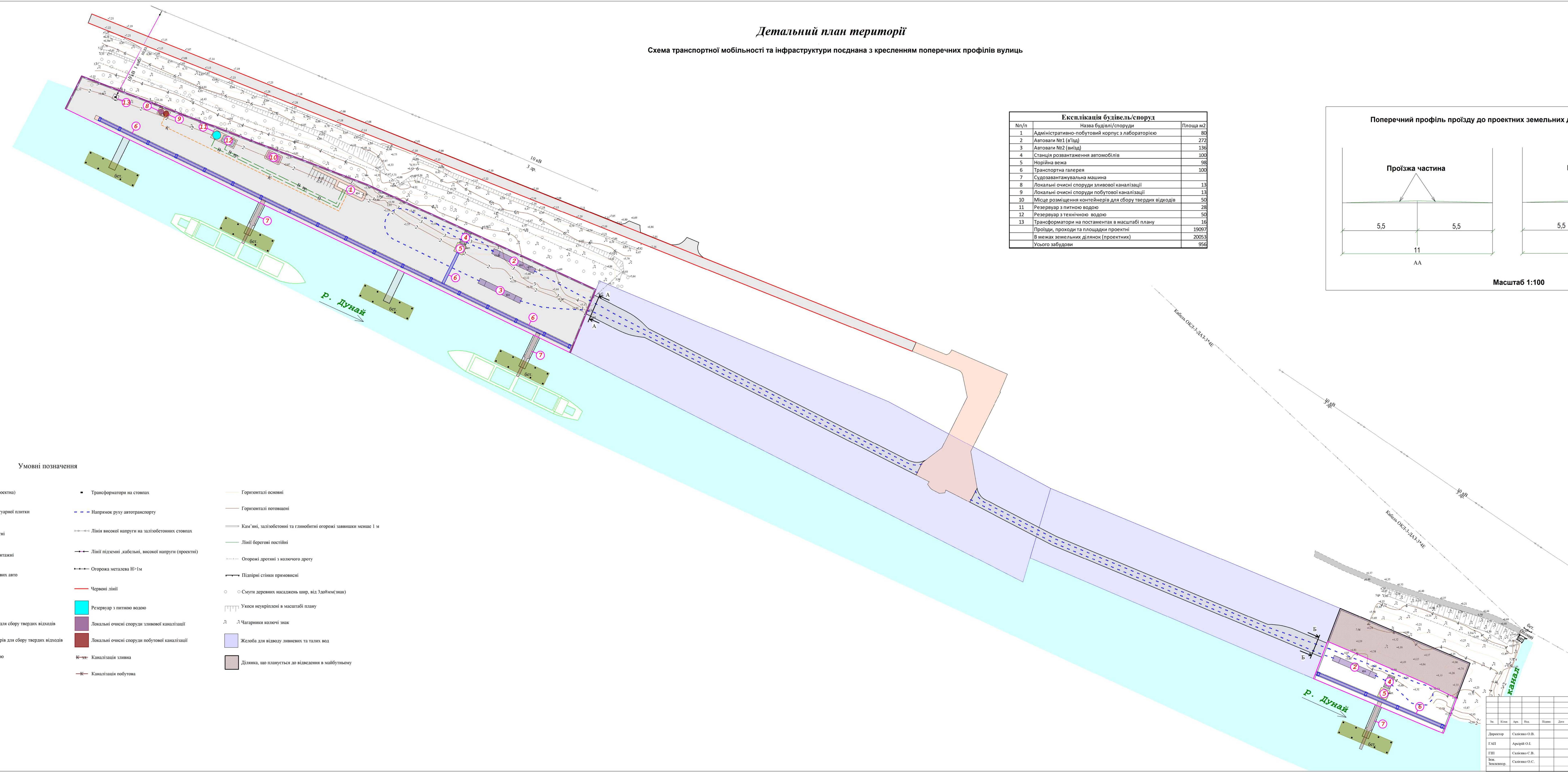
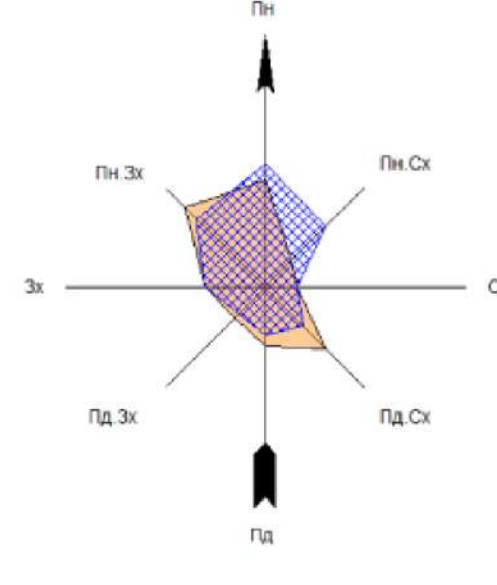
Каталог координат та кути повороту червоних ліній

| № | X | Y | Длина | Угол |
|---|---------------|---------------|---------|------------|
| 1 | 5 009 085,227 | 3 217 806,449 | 648,911 | 111°44'15" |
| 2 | 5 008 844,899 | 3 218 409,216 | | |
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 5 009 091,735 | 3 217 809,026 | 649,174 | 111°43'43" |
| 2 | 5 008 851,404 | 3 218 412,075 | | |

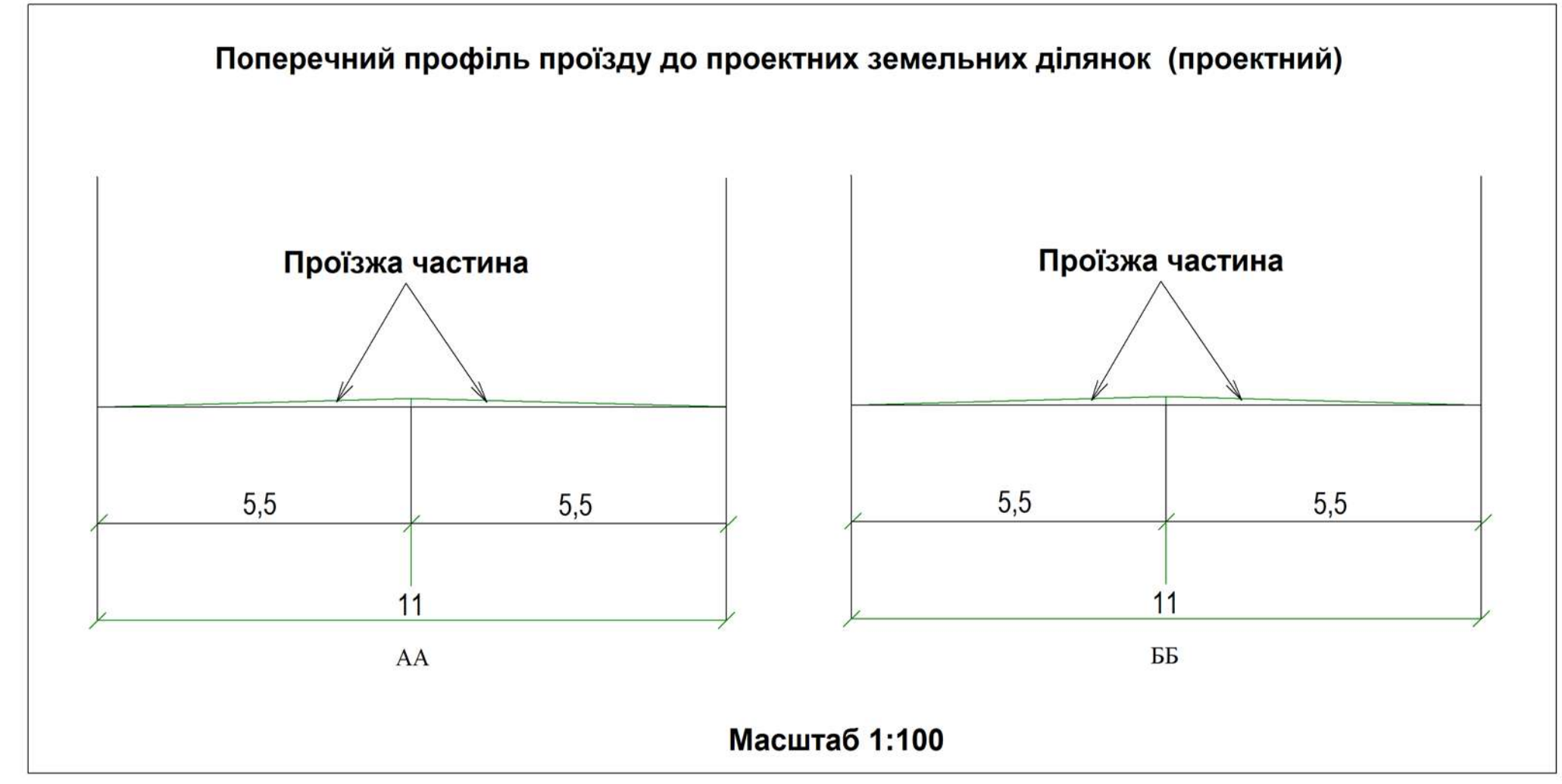
| Детальний план території | | | | |
|---|---------------|---------------|-----------------|----------|
| Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) | | | | |
| № | Клас | Арх. | Вис. | Підпис |
| 1 | Директор | Савченко О.В. | | |
| 2 | ГАП | Архип'ю О.І. | | |
| 3 | ІПІ | Савченко С.В. | | |
| 4 | Зем. кадастр. | Савченко О.С. | | |
| Детальний план території має земельні ділянки (проектні), що межують з сусідніми ділянками, розташованими на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), для розміщення на території будівель споруд різноманітного призначення. | | | | |
| Проектний план поєднаний з планом червоних ліній | | | Масштаб: 1:1000 | Архив: 3 |
| ТОВ "Бюро проектування та експертизи" | | | | |

Детальний план території

Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць



| Експлікація будівель/споруд | | |
|---------------------------------------|---|----------|
| №п/п | Назва будівлі/споруди | Площа м2 |
| 1 | Адміністративно-побутовий корпус з лабораторією | 89 |
| 2 | Автоваги №1 (в'їзд) | 272 |
| 3 | Автоваги №2 (в'їзд) | 194 |
| 4 | Станція розвантаження автомобілів | 100 |
| 5 | Норійна вежа | 98 |
| 6 | Транспортна галерея | 100 |
| 7 | Судрвантажувальна машина | |
| 8 | Локальні очисні споруди зливової каналізації | 13 |
| 9 | Локальні очисні споруди побутової каналізації | 13 |
| 10 | Місце розміщення контейнерів для сбору твердих відходів | 50 |
| 11 | Резервуар з питною водою | 28 |
| 12 | Резервуар з технічною водою | 50 |
| 13 | Трансформатори на постаменті в масштабі плану | 16 |
| Пройди, проходи та площадки проектні | | 19097 |
| В межах земельних ділянок (проектних) | | 20053 |
| Усього забудови | | 956 |



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки (проектна)
- Трогуари з покриттям з тротуарної плитки
- Пройди та площадки проектні
- Естакади технологічні та вантажні
- Місце для паркування легкових авто
- бст. Плаувий причал
- Шарові тумби (кнекти)
- Охоронна зона контейнерів для сбору твердих відходів
- Місце розміщення контейнерів для сбору твердих відходів
- Резервуар з технічною водою
- ФФФ— Волопровід виробничий
- В— Волопровід питний
- Трансформатори на стовпах
- - - Напрямок руху автотранспорту
- Лінії високої напруги на залізобетонних стовпах
- Лінії підземні, кабелі, високої напруги (проектні)
- Огорожа металева Н-1м
- Червові лінії
- Резервуар з питною водою
- Локальні очисні споруди зливової каналізації
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Каналізація зливна
- Каналізація побутова
- Горизонталі основні
- Горизонталі потовщені
- Кам'яні, залізобетонні та глинобитні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Огорожі дрючені з колючого дроту
- Пілірні стінки прямокутні
- Смути деревних насаджень шир. від 3,0м(знак)
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- ⋈ Чагаринки колючі знак
- Желоба для відводу ливневих та талих вод
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому

| Детальний план території | | | | |
|---|--------------------------|--------------|------|--------|
| Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) | | | | |
| № | Клас | Арх. | Вис. | Підпис |
| 1 | Детальний план території | Скайво О.В. | | |
| 2 | Арх. | Архип'ю О.І. | | |
| 3 | Вис. | Скайво С.В. | | |
| 4 | Підпис | Скайво О.С. | | |

Детальний план території (масштаб 1:1000) згідно з рішенням виконавчого органу Ізмаїльської районної ради Одеської області (за межами населеного пункту), що розташований на території будівельної споруди (виробничого транспорту).

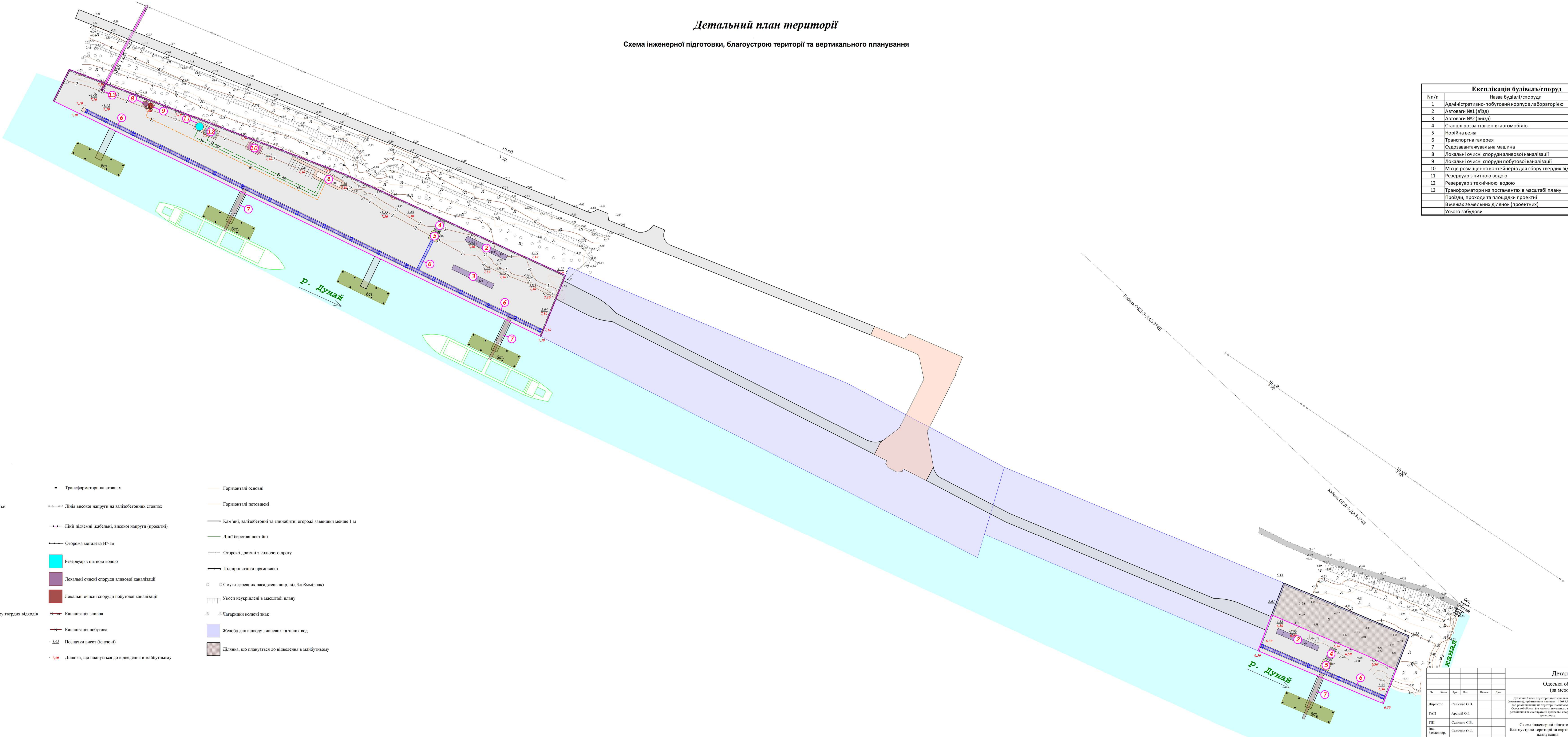
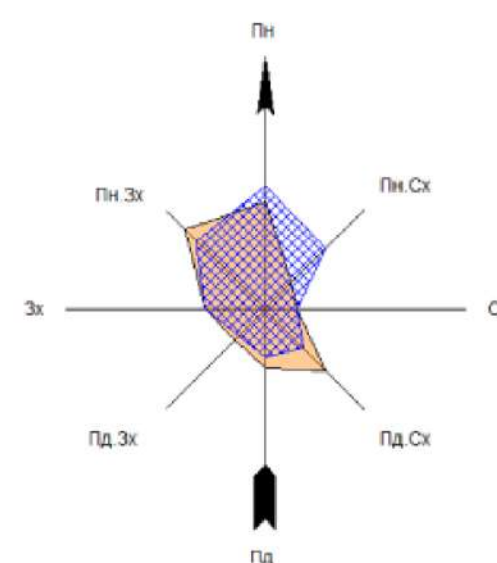
Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць.

Масштаб: 1:1000
Аркти: 4
Архиви: 7

ТОВ "Бюро проектування та експертизи"

Детальний план території

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування



| Експлікація будівель/споруд | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| Nn/p | Назва будівлі/споруди | Площа м ² |
| 1 | Адміністративно-побутовий корпус з лабораторією | 80 |
| 2 | Автоваги №1 (в'їзд) | 272 |
| 3 | Автоваги №2 (в'їзд) | 136 |
| 4 | Станція розвантаження автомобілів | 100 |
| 5 | Норийна вежа | 98 |
| 6 | Транспортна галерея | 100 |
| 7 | Судовантажувальна машина | |
| 8 | Локальні очисні споруди зливової каналізації | 13 |
| 9 | Локальні очисні споруди побутової каналізації | 13 |
| 10 | Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів | 50 |
| 11 | Резервуар з питною водою | 28 |
| 12 | Резервуар з технічною водою | 50 |
| 13 | Трансформатори на постаменті в масштабі плану | 16 |
| Пройди, проходи та площадки проектні | | 19097 |
| В межах земельних ділянок (проектних) | | 20053 |
| Усього забудови | | 956 |

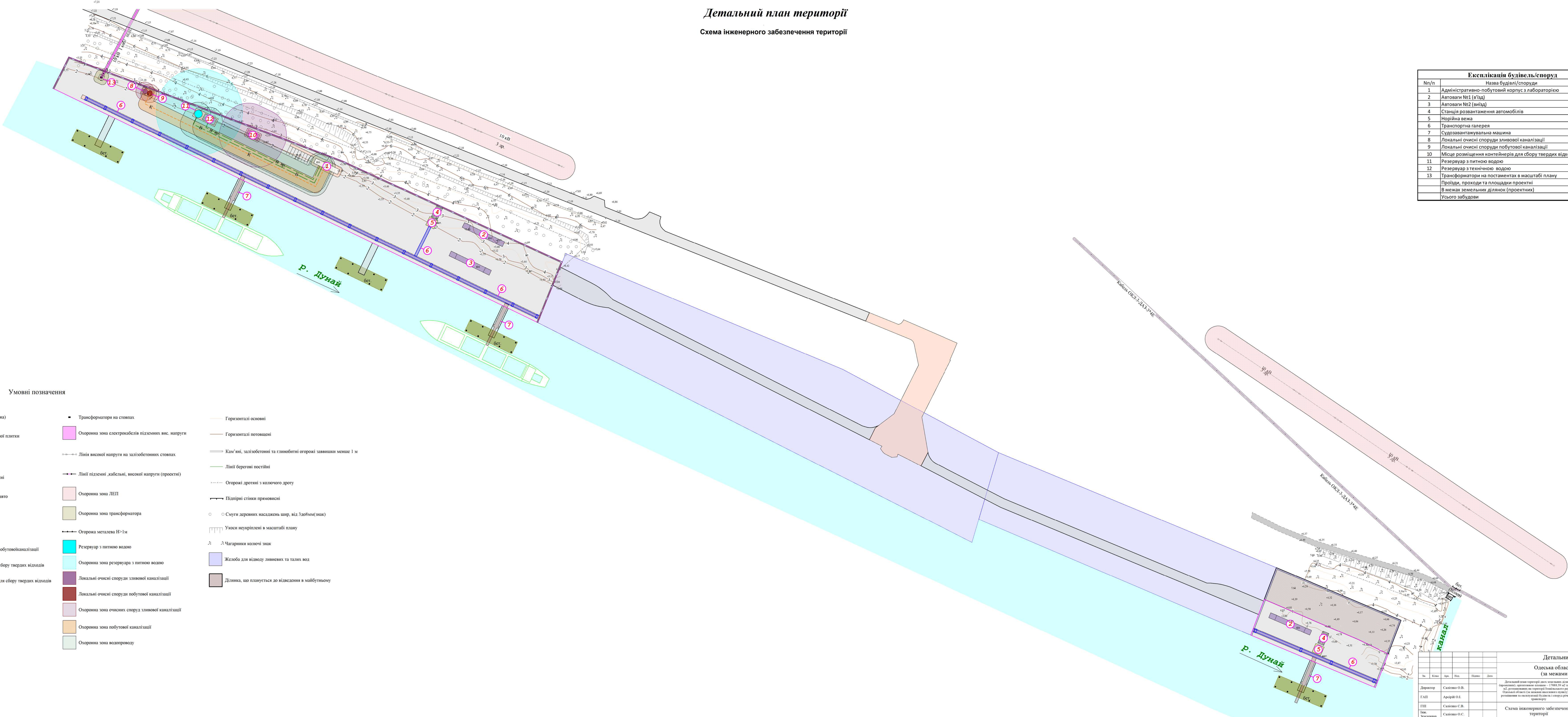
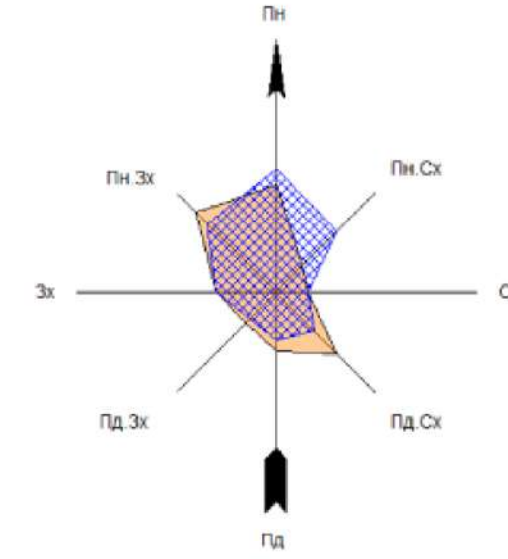
Умовні позначення

- Межа земельної ділянки (проектна)
- Тротуари з покриттям з тротуарної плитки
- Пройди та площадки проектні
- Естакади технологічні та вантажні
- Місце для паркування легкових авто
- бет. Плавуний причал
- Швартові тумби (кнехти)
- Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів
- Резервуар з технічною водою
- Водопровід виробничий
- Водопровід питний
- Трансформатори на стовпах
- Лінії високої напруги на залізобетонних стовпах
- Лінії пізземні, кабелі, високої напруги (проектні)
- Огорожа металева Н-1м
- Резервуар з питною водою
- Локальні очисні споруди зливової каналізації
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Каналізація злива
- Каналізація побутова
- Позначки висот (існуючі)
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому
- Горизонталі основні
- Горизонталі поточесні
- Кам'яні, залізобетонні та глинобитні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Огорожі доріжні з колючого дроту
- Підпірні стінки примовні
- Смуги деревних насаджень шир. від 3 до 8м (знак)
- Укосу неурізані в масштабі плану
- Чагарники колючі знак
- Жолоби для відводу ливневих та талих вод
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому

| Детальний план території | | | | | |
|---|-------------|------|------|---------------------------------------|-------|
| Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) | | | | | |
| № | Клас | Арх. | Вис. | План | Дат. |
| Директор | Саломо О.В. | | | | |
| ГАН | Архій О.І. | | | | |
| ІП | Саломо С.В. | | | | |
| Вис. Земельник | Саломо О.С. | | | | |
| Детальний план території даною земельної ділянки (проектних), артезіанської скважини - 1 7000.19.07 за 206.4 м ² , розташованої на території Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації будівель споруд урбаністичного призначення. | | | | | |
| Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | | | | Масштаб | Архив |
| | | | | 1:1000 | 5 |
| | | | | ТОВ "Бюро проектування та експертизи" | |

Детальний план території

Схема інженерного забезпечення території



Умовні позначення

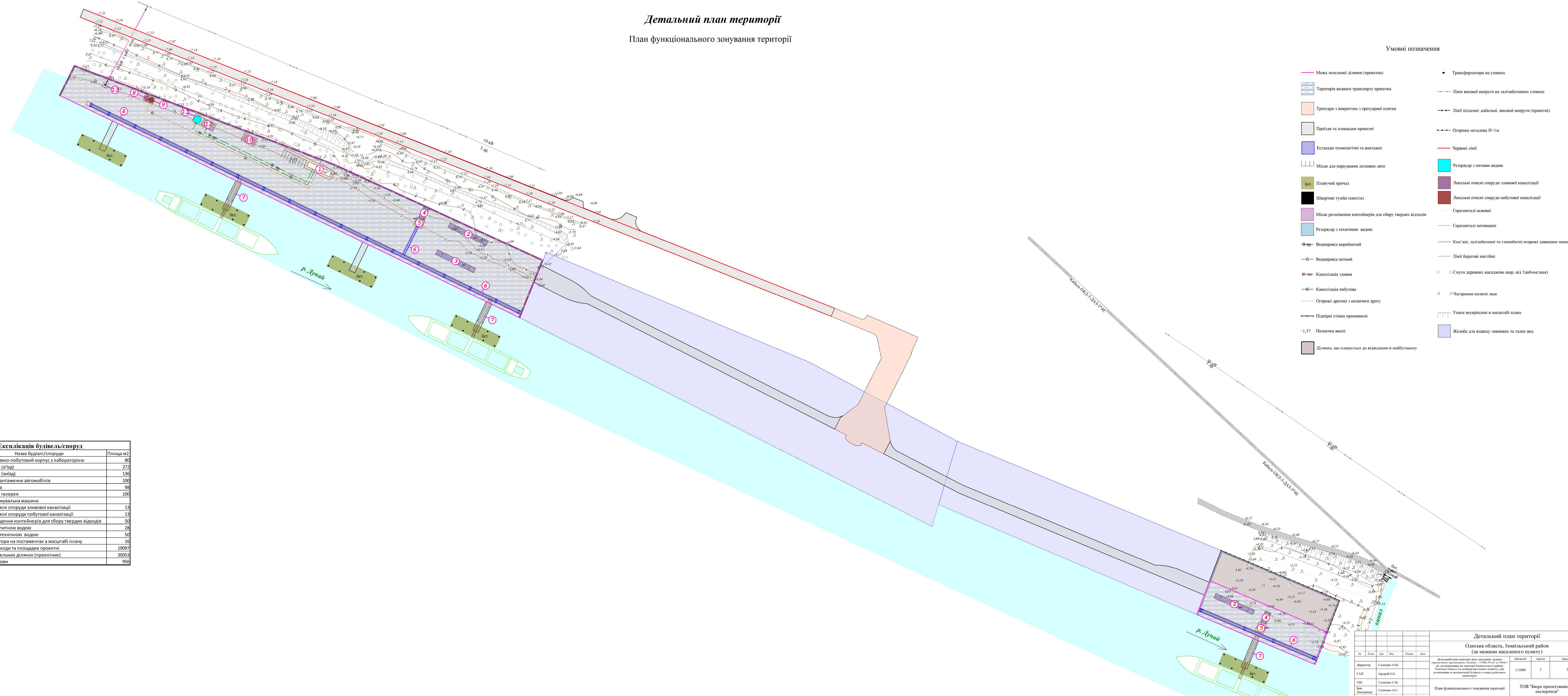
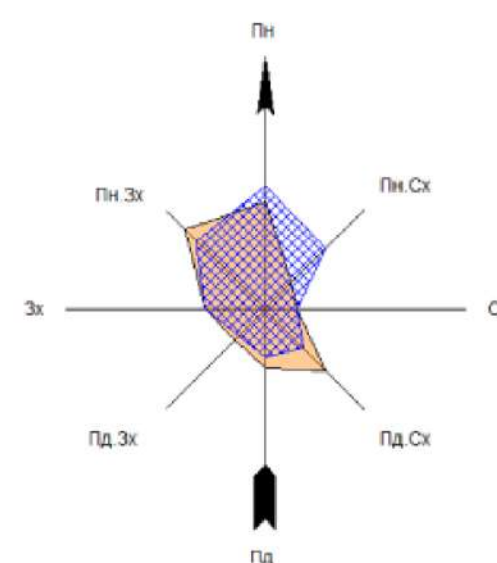
- Межа земельної ділянки (проектна)
- Тротуари з покриттям з тротуарної плитки
- Пройди та площадки проектні
- Естакади технологічні та вантажні
- Місця для паркування легкових авто
- бст. Плаваючий причал
- Швартові тудиби (квоти)
- Охоронна зона очисних споруд побутової каналізації
- Охоронна зона контейнерів для збору твердих відходів
- Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів
- Резервуар з технічною водою
- Ф-Фр. Воловирвід виробничий
- В-Вр. Воловирвід питний
- К-Кр. Каналізація зливна
- Каналізація побутова
- Трансформатори на стовпах
- Охоронна зона електронкаблів підземних вис. напруги
- Лінії високої напруги на залізобетонних стовпах
- Ліній підземні, кабелів, високої напруги (проектні)
- Охоронна зона ЛЕП
- Охоронна зона трансформатора
- Огорожа металева Н>1м
- Резервуар з питною водою
- Охоронна зона резервуара з питною водою
- Локальні очисні споруди зливової каналізації
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Охоронна зона очисних споруд зливової каналізації
- Охоронна зона побутової каналізації
- Охоронна зона водозоводу
- Горизонталі основні
- Горизонталі поточисні
- Кам'яні, залізобетонні та глинобитні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Огорожі дрітні з колючого дроту
- Підпірні стілки прямовисні
- Смуги деревних насаджень шир. від 3 до 5 м (знак)
- Укриття неукріплені в масштабі плану
- Чіп-Чіп. Чагарники колючі знак
- Жолоба для відводу ливневих та талих вод
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому

| Експлікація будівель/споруд | | |
|---------------------------------------|---|----------|
| №п/п | Назва будівлі/споруди | Площа м2 |
| 1 | Адміністративно-побутовий корпус з лабораторією | 80 |
| 2 | Автогаз №1 (в'їзд) | 272 |
| 3 | Автогаз №2 (вийзд) | 136 |
| 4 | Станція розвантаження автомобілів | 100 |
| 5 | Норійна вежа | 98 |
| 6 | Транспортна галерея | 100 |
| 7 | Судозавантажувальна машина | 13 |
| 8 | Локальні очисні споруди зливової каналізації | 13 |
| 9 | Локальні очисні споруди побутової каналізації | 13 |
| 10 | Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів | 50 |
| 11 | Резервуар з питною водою | 28 |
| 12 | Резервуар з технічною водою | 50 |
| 13 | Трансформатори на постаменті в масштабі плану | 16 |
| Пройди, проходи та площадки проектні | | 19097 |
| В межах земельних ділянок (проектних) | | 20053 |
| Усього забудови | | 956 |

| Детальний план території | | | | | |
|--|---------------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Одеська область, Ізмаїльський район (за межами населеного пункту) | | | | | |
| № | Клас | Апр. | Вис. | План | Дані |
| Директор | Савицько О.В. | | | | |
| ГАН | Аршвін О.І. | | | | |
| ГП | Савицько С.В. | | | | |
| Інк. Лександр. | Савицько О.С. | | | | |
| Детальний план території даної земельної ділянки (проектна), ориєнтованої площею - 17084,39 м ² за 266.4 м ² розташованої на території Ізмаїльського району (Одеська область (за межами населеного пункту)), для розміщення та експлуатації будівель споруд транспортної інфраструктури. | | | | | |
| Масштаб | | Архив | | Архив | |
| 1:1000 | | 6 | | 7 | |
| Схема інженерного забезпечення території | | | | ТОВ "Бюро проектування та експертизи" | |

Детальний план території

План функціонального зонування території



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки (проектна)
- Територія водного транспорту проекту
- Трогуари з покриттям з тротуарної плитки
- Проїзди та площадки проектні
- Естакади технологічні та вантажні
- Місця для паркування легкових авто
- бст. Плаваючі причали
- Швартові тудиби (схеми)
- Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів
- Резервуар з технічною водою
- б-вр- Водозбірні виробничі
- б-вр- Водозбірні питні
- Каналізація зливна
- Каналізація побутова
- Огорожі дротинні з колючого дроту
- Палітрні стілки премонові
- 1.37 Позначки висот
- Ділянка, що планується до відведення в майбутньому
- Трансформатори на стовпах
- Лінії високої напруги на залізобетонних стовпах
- Лінії підземні кабельні, високої напруги (проектні)
- Огорожа металева Н-1м
- Червоної лінії
- Резервуар з питною водою
- Локальні очисні споруди зливової каналізації
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Горизонталі основні
- Горизонталі потовщені
- Кам'яні, залізобетонні та глиняні огорожі заввишки менше 1 м
- Лінії берегові постійні
- Окружки деревних насаджень шир. від 3,0м(знак)
- Окружки чагарників колючі знак
- Укосу неукріплені в масштабі плану
- Жолоба для відводу зливних та талих вод

| Експлікація будівель/споруд | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| №п/п | Назва будівлі/споруди | Площа м ² |
| 1 | Адміністративно-побутовий корпус з лабораторією | 80 |
| 2 | Автоваги №1 (в'їзд) | 272 |
| 3 | Автоваги №2 (виїзд) | 136 |
| 4 | Станція розвантаження автомобілів | 100 |
| 5 | Норійна вежа | 98 |
| 6 | Транспортна галерея | 100 |
| 7 | Судовантажувальна машина | |
| 8 | Локальні очисні споруди зливової каналізації | 13 |
| 9 | Локальні очисні споруди побутової каналізації | 13 |
| 10 | Місце розміщення контейнерів для збору твердих відходів | 50 |
| 11 | Резервуар з питною водою | 28 |
| 12 | Резервуар з технічною водою | 50 |
| 13 | Трансформатори на постаменті в масштабі плану | 16 |
| | Проїзди, проходи та площадки проектні | 19097 |
| | В межах земельних ділянок (проектних) | 20053 |
| | Усього забудови | 956 |

| Детальний план території | | | | | |
|---|-----------------|---------------|------|-------|------|
| Одеська область, Ізмайльський район (за межами населеного пункту) | | | | | |
| № | Клас | Арх. | Вис. | Площа | Дата |
| 1 | Директор | Савченко О.В. | | | |
| 2 | ГІП | Архип'ю О.І. | | | |
| 3 | ІПН | Савченко С.В. | | | |
| 4 | Зам. Землеустр. | Савченко О.С. | | | |

| | | | |
|---|---------|-------|-------|
| Детальний план території (проектний), що затверджується згідно з ч. 1 статті 19 Закону України «Про будівництво та експлуатацію транспортних засобів» | Масштаб | Архив | Архив |
| 1:1000 | 7 | 7 | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| План функціонального зонування території | ТОВ "Бюро проектування та експертизи" |
|--|---------------------------------------|