

УКРАЇНА

ІЗМАЇЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Головний архітектор району

68601, Одеська обл., м.Ізмаїл, пр.Суворова, 62, 🕿 2-01-16, м.т. 0975014358

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.01.2019р. №55-А**

 Додаток

 до Порядку ведення реєстру

 містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

 **ЗАТВЕРДЖЕНО :**

 Наказ головного архітектора району Ізмаїльської

 Райдержадміністрації № **72-А від 10.01.2019р**.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 Реконструкція нежитлової будівлі під житло лікаря, вул. Шкільна, 25-в , с. Броска,, Ізмаїльського району, Одеської області.
 (назва об'єкта будівництва)

 **Загальні дані:**

**1**. Реконструкція нежитлової будівлі під житло лікаря, вул. Шкільна, 25-в , с. Броска, Ізмаїльського району, Одеської області.

 **(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)**

**2**. Бросківська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області
 **(інформація про замовника)**

**3**. Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка комунальної власності Бросківської сільської ради із земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги

 **(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки**

 **містобудівній документації на місцевому рівні)**

**4.** Генеральний план с. Броска

 **( посилання на містобудівну документацію)**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5.76 метрів.

 **(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)**

2. **-**
**(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)**

3. **-**
**(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови**

**відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

4. 5м.
**(мінімально допустимі відстані від об’єкта, до червоних ліній,**

**ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)**

5. відсутні.

(**планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)**

6. відсутні.

**(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)**

 В.о. головного архітектора району

 Ізмаїльської райдержадміністрації Вітков В.П.