УКРАЇНА

ІЗМАЇЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Головний архітектор району

68601, Одеська обл., м.Ізмаїл, пр.Суворова, 62, 🕿 2-01-16, м.т. 0975014358

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**04.01.2019р. №54-А**

 Додаток

 до Порядку ведення реєстру

 містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

 **ЗАТВЕРДЖЕНО :**

 Наказ головного архітектора району Ізмаїльської

 Райдержадміністрації № **71-А від 04.01.2019р**.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 Реконструкція нежитлової будівлі літер «А» під цех з сушки горіхів та будівництво будівлі охорони за адресою: комплекс будівель та споруд №5 Озернянської сільської ради, Ізмаїльського району, Одеської області.
 (назва об'єкта будівництва)

 **Загальні дані:**

1. Реконструкція нежитлової будівлі літер «А» під цех з сушки горіхів та будівництво будівлі охорони за адресою: комплекс будівель та споруд №5 Озернянської сільської ради, Ізмаїльського району, Одеської області

 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ВОЛ-НАТ"\_
 (інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кад. № 5122084800:01:003:0227 площа 0,6751 га) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

(кад. № 5122084800:01:003:0011 площа 1,9643 га; кад. № 5122084800:01:003:0010 площа 1,9646 га) - для ведення особистого селянського господарства; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення
 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**4.** Генеральний план с. Озерне, Схема планування території району

 ( посилання на містобудівну документацію)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+10,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25,0**%**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці

 (кварталу, мікрорайону))

### 4. Проектування виконати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об`єкта будівництва»; ДБН В.2-17-2006 «Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення»; «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інш. та забезпечити:

### - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - відсутні ;

### - відстань до існуючих будівель та споруд – 12,00 метрів;\_\_\_\_\_\_\_\_  (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно діючим нормативним вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інш; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно діючим нормативним вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інш.;

- передбачити відстані від існуючих та проектованих мереж згідно до діючих нормативних вимог та матеріалів інженерних вишукувань, виконанихзгідно до нормативних вимог ДБН А.2.1-1-2008;

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

 **В. о. головного архітектора району**

 **Ізмаїльської Райдержадміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Вітков**

 (уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

 уповноваженого органу

 містобудування та архітектури)